

Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na more, Vrbnik, Appartamento**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	93 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	14 m ²
Superficie terrazzi:	19 m ²
Prezzo:	290,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Built: 2011

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento: si

centralizzato:

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vrbnik è uno dei luoghi più antichi dell'isola di Krk. Si trova sul lato orientale dell'isola di Krk su una ripida scogliera ad un'altitudine di circa 50 metri. Vrbnik è una tipica cittadina costiera con piccole case in strette strade lastricate in pietra. Il ramo economico più importante di Vrbnik è l'agricoltura, più precisamente la viticoltura. Vrbnik conta circa 900 abitanti in inverno e circa 2000 in estate, il che la rende la scelta giusta per chi non vuole il turismo di massa ma cerca l'originale fascino mediterraneo. Kaiser Immobilien vi presenta un moderno appartamento di 93 m² situato in un edificio residenziale con un'incantevole vista sul mare e sul centro storico di Vrbnik. L'appartamento si trova al primo piano e offre tutto il necessario per una vita confortevole. L'appartamento si apre su un ingresso di 2,50 mq, per poi accedere ad un ampio soggiorno che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, con una superficie totale di 45,94 mq. Dal soggiorno si può uscire sulla loggia di 8,18 m², da dove si può godere di una meravigliosa vista sul mare e sulla storica Vrbnik, luogo ideale per godersi il caffè mattutino o la sera. L'appartamento dispone di due camere da letto, una delle quali ha la propria uscita su un'ulteriore loggia di 5,85 m², garantendovi privacy e un luogo tranquillo dove rilassarsi con vista sul mare. Il moderno bagno, di 3,97 m², è dotato di doccia, WC e lavatrice. Il vantaggio speciale di questo appartamento è il suo giardino comune, a disposizione di tutti gli inquilini. Nel cortile c'è un barbecue all'aperto, ideale per riunioni all'aperto e, su richiesta del proprietario, è possibile utilizzare anche la taverna per riunioni più grandi. L'appartamento è dotato di aria condizionata per il riscaldamento ed il raffrescamento, ma è presente anche la canna fumaria nel caso si voglia installare un caminetto o il riscaldamento centralizzato, poiché gli allacciamenti sono già predisposti. È previsto un posto auto. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla, in un buon quartiere, a soli 650 m dalla spiaggia e 750 m dal centro di Vrbnik. Questo appartamento è l'ideale per chi vuole godere di un ambiente tranquillo, di una splendida vista e della vicinanza a tutti i servizi. Inoltre, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità di investimento per chi desidera generare un reddito da locazione durante la stagione estiva. La posizione ideale, la vicinanza alla spiaggia e l'attraente destinazione turistica Vrbnik lo rendono estremamente desiderabile per l'affitto, offrendo il potenziale per un buon ritorno sull'investimento. Vicinanza ai servizi: centro- 750 m Ristorante- 400 m Negozio- 750 m Spiaggia- 650 m Attrazioni- 700 m Azienda vinicola- 500 m Krk- 13 km Punat- 10 km Malinska- 17 km Baška- 18 km Aeroporto- 25 km Distanza da città più grandi: Vrbnik- Lubiana: 160 km Vrbnik- Vienna: 530 km Vrbnik- Budapest: 520 km Vrbnik- Praga: 860 km Vrbnik- Monaco: 560 km Vrbnik- Zagabria: 180 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e è dovuto in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto giuridico. CODICE ID: 127-025 Se desideri visitare la

proprietà di persona, contattata: Jennifer Hofmann E-mail:
jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefono: +385-91-515-0887
[http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-025

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647602
interno:
Agency ref id: 127-025
Telefono di contatto: +385915150887, +385995677888