

Zadar, Poličnik autohtona kamena kuća, Poličnik, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Zadar, Poličnik autohtona kamena kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	105 m ²
Lot Size:	280 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Prezzo:	148,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 1824

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Poličnik
Zona della città:	Poličnik
Poštanski broj:	23241

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zara, casa in pietra autoctona di Poličnik Kaiser Immobilien media la vendita di una casa indipendente in pietra situata nel cuore di Poličnik. La casa si sviluppa su un terreno di 280 m², con una superficie abitabile totale di 105 m², costruita in stile tradizionale dalmata. La casa è caratterizzata da muri in pietra dello spessore di 80 cm, e lo spazio offre diverse possibilità di disposizione in base allo stato attuale della planimetria. Permette anche modifiche con l'obiettivo di dividere in due unità abitative distinte, in quanto ogni piano ha il proprio ingresso. Accanto alla casa c'è anche un ampio cortile con posti auto, oltre ad un seminterrato che amplia le possibilità di utilizzo dello spazio. Poličnik è un affascinante villaggio situato nell'entroterra di Zara, che offre un perfetto equilibrio tra la tranquilla vita del villaggio e la vicinanza alle strutture urbane. Dista solo 15 km da Zara, il che lo rende un luogo ideale per una vita tranquilla vicino al centro urbano. Grazie agli ottimi collegamenti di trasporto, l'autostrada A1 dista solo 5 km, il che consente di raggiungere rapidamente il resto della Croazia e le destinazioni internazionali. La spiaggia più vicina dista 12 km, il che rende facile e veloce andare al mare. Un'opportunità perfetta per chi desidera un'autentica proprietà dalmata con potenziale! Vicinanza ai servizi: Negozio: 1,10 m Farmacia: 2,80 m Ristorante: 1,4 km Parrucchiere: 2,8 km Scuola elementare di polizia: 1 km Asilo infantile: 1 km Aeroporto di Zara: 14,1 km Spiaggia di Posedarje: 11,4 km Piscina Kolovare Zara: 13,8 km Punta Bajlo spiaggia Zara: 14,7 km Spiaggia Borik: 17,3 km Distanza tra le principali città: Poličnik-Lubiana Slovenia: 328 km Poličnik-Budapest: 613 km Poličnik-Monaco: 835 km Poličnik-Vienna: 623 km Poličnik-Praga: 949 km Importo della commissione dell'agenzia dell'acquirente 3% + IVA e viene corrisposto in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto giuridico. CODICE ID: 128-1 Per ulteriori informazioni e visite contattare: Nina Fabijan E-mail: nina@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 128-001

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647605
interno:
Agency ref id: 128-001