

## Grad Krk - adaptirana kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Grad Krk - adaptirana kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	20 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	875,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 1711

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una bella casa in pietra autoctona in una posizione esclusiva nel centro della città di Krk, a soli 25 metri dal mare. La città di Veglia è chiamata la città della storia e della cultura per un motivo. È stato un centro urbano per più di 3.000 anni ed è anche il centro culturale e amministrativo dell'isola di Krk. Appartiene a quelle città adriatiche e mediterranee della Croazia dove le tracce del suo passato millenario sono visibili ad ogni passo. Anche nel

nome stesso della città di KRK troviamo tracce della civiltà preromana illirica che chiamava la città e l'isola di Krk K(u)R(y)K(ta), cioè Kuryeta. Con l'espansione dell'Impero Romano sulla costa orientale dell'Adriatico, Krk divenne un importante municipium dell'insediamento romano, che i suoi abitanti chiamarono con orgoglio Splendidissima Civitas Kuryctarum, cioè la splendida città di Krk, come leggiamo su un'iscrizione su pietra dell'inizio del IV secolo dopo Cristo. Situata in una posizione esclusiva, questa bellezza in pietra delizia con i suoi interni, il design, la disposizione delle stanze e la ricca storia, dato che è stata costruita all'inizio del XVIII secolo. La casa è stata ristrutturata nel 2022, la ristrutturazione ha compreso elettricità, acqua, coperture, parte della falegnameria e bagno. La superficie abitabile totale è di ca. 250 mq ed è divisa in 4 piani. L'ingresso principale alla casa avviene attraverso il piano rialzato, che si compone di un soggiorno climatizzato con un bel camino antico, mobili e decori di design, dal quale si accede ad un grazioso balcone situato in un ambiente intimo, come creato per goderti il tuo caffè mattutino. C'è anche un bagno recentemente adattato e scale che conducono al seminterrato e al primo piano. Nel seminterrato c'è una cucina, un soggiorno, un bagno e l'uscita su un bellissimo e spazioso terrazzo che trasuda il vero spirito del Mediterraneo. È arredato con pezzi d'antiquariato provenienti dalla ricca storia dell'edificio, un'antica cisterna dove veniva raccolta l'acqua potabile necessaria, ci sono anche alberi già formati e piante rampicanti. Altra particolarità di questo immobile si trova al piano seminterrato, ovvero una cantina posta sotto terra, locale ideale per custodire e conservare etichette di pregio. Al primo piano si trova la zona notte con due ampie camere da letto climatizzate, decorate in stile autoctono e arredate con gusto. Questo piano offre anche la vista sul mare, quindi è facile immaginare di svegliarsi con la vista sulla baia di Krk. Le scale conducono alla mansarda, composta da un'ulteriore camera da letto e un balcone, con una meravigliosa vista sul mare e sulla parte antica delle mura della città. Questa proprietà in una posizione unica a soli 25 metri dal mare e 150 metri dalla prima spiaggia è ideale come investimento nel turismo o luogo perfetto in cui vivere, ma anche per la conversione in ristorante. La proprietà viene venduta arredata e corredata, e decorazioni, oggetti d'antiquariato e oggetti unici sono soggetti ad accordo con il proprietario. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE: 105-263 ID CODE: 105-263

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647607  
interno:  
Agency ref id: 105-263