

## Opatija - Eksklusivan stan u strogom centru - Wellnes na korištenje, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Opatija - Ekskluzivan stan u strogom centru - Wellnes na korištenje  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 60 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 400,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien mette sul mercato un appartamento nel seminterrato di un

nuovo edificio nel centro di Opatija. L'appartamento è composto da due camere da letto, soggiorno, sala da pranzo, cucina e bagno. La metratura è di 60,62 netti + 14 mq di spazio esterno. L'appartamento dispone di un posto auto in garage e di un ripostiglio di 18,5 m2. Nel bagno c'è il riscaldamento a pavimento, nelle altre stanze ci sono i condizionatori. Servizi igienici: ALICE NUR Carpenteria in alluminio: SCHUCO Attrezzature sanitarie: ARMATURE GESSI VIA TORTONA Carpenteria interna: FILOMURO Il mare è a 300 metri in linea d'aria, e sono necessari 10 minuti di facile passeggiata a piedi. La particolarità del concept di questo edificio è che prevede l'uso condiviso dell'area benessere, che dispone di sauna, vasca idromassaggio per un massimo di 16 persone e piscina con nuoto controcorrente, c'è anche una spaziosa palestra. L'edificio dispone di una reception con personale che sarà a disposizione di tutti gli inquilini dell'edificio e offre il servizio di affitto di appartamenti a breve termine per i proprietari durante e fuori stagione. Se prevedi di trascorrere solo pochi giorni delle tue vacanze annuali nell'appartamento, e il resto del tempo desideri affittarlo per metterti a reddito, lo staff dell'edificio fornisce un servizio di affitto completo; pubblicità immobiliare, accoglienza ospiti, pulizie, piccole riparazioni. Offrono anche la possibilità di arredare completamente l'appartamento secondo la vostra scelta pagando un costo aggiuntivo. Kuapc non paga l'imposta sulle vendite immobiliari. Riserva 3,50 euro/m2 Contatta l'agente per tutte le domande e organizza un tour. Cellulare: 099 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-199

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647609  
interno:  
Agency ref id: 109-199