

## Slivnica - samostojeća kuća s pomoćnim objektom, Posedarje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Slivnica - samostojeća kuća s pomoćnim objektom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 273 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1348 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 85,000.00 €  
Pubblicato: 21.11.2024

### Stato

Built: 1968

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija  
Città: Posedarje  
Zona della città: Slivnica  
Poštanski broj: 23242

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien mette sul mercato la casa indipendente non finita a Slivnica con vista Posizione: Slivnica, vicino a Posedarje Offriamo in vendita una casa indipendente non finita situata in un tranquillo insediamento di Slivnica, vicino a Posedarje. La casa è composta da un piano terra e un primo piano, per una

superficie lorda complessiva di 226 mq. Il fabbricato principale: - Piano Terra: Uno spazio di 50-60 mq che può essere adibito ad abitazione o deposito, mentre la restante parte era destinata a cisterna per l'acqua, ma può essere riconvertita ad uso abitativo e altro - Piano: Un open spazio con terrazzo che può essere adattato secondo i desideri del futuro proprietario. Fabbricato ausiliario: - Superficie lorda: 47 mq - Contenuto: Disimpegno, tre vani al piano terra, e soffitta. - Stato: Da ristrutturare. Cortile: Un ampio cortile di 1348 m<sup>2</sup> offre spazio sufficiente per sistemare il cortile e le strutture esterne. Posizione: Goditi l'armonia della natura e il comfort della vita moderna con le nostre proprietà ora disponibili per la vendita! Queste straordinarie strutture sono situate sul lato sud, garantendo molta luce solare durante tutto il giorno, creando così un'atmosfera calda e piacevole. Ogni proprietà offre una vista affascinante della distesa di verde e dell'area inesplorata della foresta, offrendo il perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza alla natura. Ideale per chi cerca un ambiente tranquillo e rilassante con i comfort moderni. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questi straordinari immobili. Contattaci per maggiori informazioni e fissa una visita. La tua nuova casa nel paradiso verde ti aspetta! - Ambiente tranquillo e silenzioso - Negozio a 500 m - La prima spiaggia è a 3,8 km Documentazione: - Le case hanno un certificato che attesta che sono state costruite prima del 1968. - È in corso il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio per gli edifici costruiti prima del 1968. Un'occasione ideale per chi cerca un progetto da completare e adattare alle proprie esigenze. Per ulteriori informazioni e per organizzare un tour, non esitate a contattarci. ID CODE: 125-019

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647611  
interno:  
Agency ref id: 125-019  
Telefono di contatto: +385992510230, +385995677888