

Matulji, dvokatnica , samostojeća kuća s vrtom i garažom, Matulji, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Matulji, dvokatnica , samostojeća kuća s vrtom i garažom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	172 m ²
Lot Size:	1144 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	425,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 2004

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Mihotići
Poštanski broj:	51211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: A soli 400 metri circa dal centro di Matulja, Kaiser-immobilien offre una casa con due unità abitative, ogni unità è un intero piano. Il primo piano è composto da: 2 camere da letto, soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno e corridoio su una superficie di 86 m², con balcone e vista sul mare. Il piano terra presenta la stessa disposizione di ambienti e superfici, mentre il piano inferiore dell'appartamento antistante il soggiorno ha accesso ad un terrazzo più ampio. C'è un garage sotto la terrazza. La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio, è possibile anche il riscaldamento a legna. La casa necessita di piccoli interventi di adeguamento. Nel giardino ci sono piante e fiori mediterranei e tre piccoli fabbricati agricoli di 13,8 e 10 mq. Il vantaggio di questa casa è la vicinanza al centro e un ampio giardino, in una zona tranquilla di Matulje. La posizione è a 20 minuti da Rijeka. in auto, Abbazia 15 min, Trieste 1h 20 min, Lubiana 1h 40 min, aeroporto di Pola 1h 30 min, Vienna 5h 30 min. Berlino 12 ore, Budapest 6 ore e 30 minuti. Per visionare l'immobile contattare l'agente Eli +385916133776 Le spese di agenzia sono del 3%+IVA ID CODE: 121-088

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647613
interno:
Agency ref id: 121-088