

## Opatija, luksuzan stan na top lokaciji, s otvorenim pogledom na Kvarner, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, luksuzan stan na top lokaciji, s otvorenim pogledom na Kvarner
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	144 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita un lussuoso appartamento con 3 camere da letto in un nuovo edificio con ascensore e garage sotterraneo situato in una posizione tranquilla vicino al mare e al centro di Opatija! Questa proprietà di alto livello vi offre un design moderno, un'eleganza lussuosa, privacy e comfort, nonché una vista spettacolare sul Quarnero e, con il suo stile architettonico moderno e i materiali più pregiati, stabilisce nuovi standard di lusso. Grazie alla sua posizione in una zona tranquilla di Abbazia, godrete di un senso di privacy e pace e allo stesso tempo di una vista mozzafiato su Abbazia e sul Golfo di Liburnia. APPARTAMENTO A# • 3 camere da letto, 2 bagni, 1 WC • superficie totale dell'appartamento: 186,48 m2 • superficie interna dell'appartamento: 144,30 m2 • terrazza: 19,52 m2 • 2 posti auto in garage PM4 e PM11 di 12,50 m2 Questo bellissimo appartamento è progettato per il massimo comfort e lusso. Avete a disposizione un ingresso, WC, tre camere da letto con due bagni, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una spaziosa terrazza con vasca idromassaggio per il relax e una vista aperta sul Quarnero e sulle isole. Inoltre, l'appartamento dispone di 2 posti auto in garage, il che vi offre ulteriore comodità. ATTREZZATURE • sistema ventilconvettore per riscaldamento e raffreddamento ad alta efficienza energetica • carpenteria in alluminio di alta qualità • persiane in alluminio ad azionamento elettrico • impianti sanitari di alta qualità • porta d'ingresso antieffrazione • ascensore Questa proprietà di alta qualità vi offre un incredibile spazio abitativo di lusso con attrezzature di alta qualità e una vista spettacolare sul mare, e si trova nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge e di tutti i servizi necessari, il che rende la vostra vita quotidiana estremamente pratica e confortevole. Abbazia, la perla dell'Adriatico, è uno dei luoghi più ricercati e desiderabili per vivere e trascorrere le vacanze in Croazia. La sua irresistibile combinazione di bellezza naturale, ricca storia e architettura e strutture moderne ne fanno una destinazione davvero straordinaria e incantevole. PREZZO Il prezzo indicato si riferisce ad un appartamento completamente finito chiavi in mano, senza mobili. ID CODE: 121-086

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647615  
interno:  
Agency ref id: 121-086  
Telefono di contatto: +385916133776, +385995677888