

## Njivice, Otok Krk- apartman 92m2 s vrtom, blizu centra, Omišalj.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Njivice, Otok Krk- apartman 92m2 s vrtom, blizu centra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	92 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Formato Garden:	44 m <sup>2</sup>
Superficie del balcone:	6 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	20 m <sup>2</sup>
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Built:	2003
Ultimo rinnovo:	2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Omišalj
Zona della città:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Njivice si trova sulla costa nordoccidentale dell'isola di Krk, a dieci chilometri dal ponte che collega l'isola alla terraferma. Njivice una volta era un piccolo villaggio di pescatori e oggi è una famosa destinazione turistica. Un luogo di mare con un'anima, dove amano venire persone provenienti dall'Europa e da altri paesi. Kaiser Immobilien vi presenta uno spazioso attico di 92 m<sup>2</sup>, situato in una zona tranquilla di Njivica, in un edificio con un totale di cinque appartamenti. Questo appartamento si distingue per la sua disposizione spaziosa e la posizione tranquilla, offre una vista parziale sul mare da uno dei terrazzi e una bella vista sul verde circostante dall'altro lato. L'appartamento è composto da un ingresso (2 mq), una moderna cucina con sala da pranzo di 14,11 mq, un ampio soggiorno di 33,94 mq, abbastanza grande per aggiungere una quarta camera se necessario. Inoltre, l'appartamento dispone di tre camere da letto: camera 1 di 10,09 m<sup>2</sup>, camera 2 di 8,89 m<sup>2</sup> e camera 3 di 13,20 m<sup>2</sup>. Il bagno con doccia e WC occupa una superficie di 6,95 m<sup>2</sup>, ulteriore spazio di stivaggio è fornito da due ripostigli di 2 m<sup>2</sup> ciascuno sulla terrazza. L'appartamento dispone inoltre di una loggia con piccola vista mare (6 mq) e di un ampio terrazzo con vista sul verde di 20,96 mq. La superficie totale dell'appartamento, comprese tutte le stanze, è di 118 mq. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite condizionatori della marca Toshiba. La particolarità di questo appartamento è il giardino esterno di 44 mq con barbecue, ideale per rilassarsi e socializzare all'aria aperta. È previsto un parcheggio coperto di 12 mq, che protegge il veicolo dal sole e dalle condizioni atmosferiche avverse. L'arredamento di qualità dell'appartamento rimane parte dell'offerta, il che consente al futuro proprietario di trasferirsi rapidamente o di continuare l'affitto turistico. L'appartamento è classificato e viene affittato con successo ai turisti durante i mesi estivi, fornendo un reddito aggiuntivo e rendendolo un'ottima opportunità di investimento. Vicinanza ai servizi: Ristorante: 500 m Panetteria: 350 m Negozio: 400 m Spiaggia: 350 m Centro di Njivice: 300 m Bar sulla spiaggia: 400 m Stazione degli autobus: 200 m Aeroporto di Rijeka: 10 km Ufficio postale, banca: 6 km Malinska: 6 km Rijeka: 32 km Distanza tra le città principali: Njivice-> Lubiana: 150 km Njivice-> Budapest: 500 km Njivice-> Monaco: 550 km Njivice-> Vienna: 520 km Njivice-> Praga: 850 km Commissione dell'agenzia per la acquirente è del 3% + IVA e viene pagato in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto giuridico. CODICE ID: 127-024 Se desideri visitare l'immobile di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Telefono: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-024

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647618

interno:

Agency ref id: 127-024

Telefono di contatto: +385915150887, +385995677888