

Grad Krk, otok Krk-apartman 51m2 blizu centra, Krk, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Grad Krk, otok Krk-apartman 51m2 blizu centra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	51 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	6 m ²
Prezzo:	239,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built:	2000
Ultimo rinnovo:	2014

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: C

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella baia della costa sudoccidentale dell'isola di Krk si trova la città di Krk, il principale insediamento dell'isola e uno degli insediamenti più antichi della

Croazia. La città di Krk è un centro urbano da più di 3.000 anni ed è anche il centro culturale e amministrativo dell'isola di Krk. Veglia vi delizierà con una serie di affascinanti monumenti culturali, una lunga storia e bellissime spiagge, ed è un luogo molto piacevole in cui vivere e trascorrere le vacanze, anche durante i mesi invernali. Kaiser Immobilien vi presenta un grazioso appartamento di 51 m² in una posizione eccellente, a pochi passi dal centro di Krk. Situata al primo piano di un edificio residenziale con un totale di 10 appartamenti, questa struttura offre una vita tranquilla e piacevole, poiché l'edificio non è destinato alla locazione turistica. Entrando nell'appartamento si accede ad un corridoio di 4,37 mq. Sul lato destro si trova un'ampia cucina con sala da pranzo di 17,51 mq, dalla quale si accede ad una loggia di 6,35 mq, ideale per il relax. Sul lato opposto del corridoio si trovano due camere da letto: una di 12,53 mq, attualmente adibita a soggiorno, e la seconda camera di 10,01 mq. Il bagno, dotato di doccia e WC, ha una superficie totale di 4,03 mq. L'appartamento dispone anche di un parcheggio di 12,50 mq, che rende ancora più semplice la vita di tutti i giorni. L'appartamento è dotato di aria condizionata per il riscaldamento ed il raffrescamento, e grazie alla canna fumaria esistente, c'è anche la possibilità di installare una stufa. La falegnameria in legno è di alta qualità e ben conservata, ma l'appartamento necessita di piccoli lavori di ristrutturazione per rinfrescarlo e adattarlo agli standard più moderni. La particolarità di questo appartamento è la sua eccellente posizione, nelle immediate vicinanze del centro della città di Krk e di tutti i servizi essenziali necessari per una vita confortevole. Grazie all'orientamento a nord, l'appartamento è luminoso durante tutta la giornata, donando una sensazione di spaziosità e comfort. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una casa tranquilla e vicina a tutti i servizi della vita urbana. Vicinanza ai servizi: Negozio: 400 m Ristorante: 300 m Mare: 450 m Spiaggia: 700 m Scuola: 1,3 km Asilo: 1,3 km Centro: 350 m Ambulatorio: 1,4 km Palestra: 400 m Stazione autobus: 350 m Distanze delle principali città: Krk- Lubiana: 150 km Krk- Budapest: 500 km Krk- Monaco: 550 km Krk- Vienna: 520 km Krk- Praga: 850 km La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto giuridico. CODICE ID: 127-022 Se desideri visitare la proprietà di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefono: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-022

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647621
interno:
Agency ref id: 127-022