

## Istra, Novigrad - luksuzni stan u izgradnji (A-1-L), Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Novigrad - luksuzni stan u izgradnji (A-1-L)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	98 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	21 m <sup>2</sup>
Prezzo:	505,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita un lussuoso edificio di nuova costruzione a Cittanova, a soli 800 m dal mare, dalle bellissime spiagge e dal centro storico della città. Cittanova è ben collegata tramite il traffico con tutte le parti dell'Istria, così come con i paesi vicini, ed è a soli 5 minuti di auto tramite l'autostrada. È prevista la costruzione di 2 edifici separati con un totale di 16 appartamenti. Entrambi gli edifici si sviluppano su 3 piani. e hanno la vista sul mare. Il parcheggio è dotato di 24 posti auto coperti e un ripostiglio per ogni appartamento. Le strutture saranno dotate di ascensore, videosorveglianza dell'ingresso e deposito per biciclette." Questi appartamenti di alta qualità nella parte elitaria di Cittanova saranno dotati di ceramiche italiane di alta qualità che si adatteranno perfettamente a qualsiasi tipo di design, e con parquet in rovere di prima qualità, tutta la storia assumerà il suo aspetto finale le pareti vetrate panoramiche saranno realizzate con profili in PVC/ALU di alta qualità smaltati con doppio vetro IZO, con persiane in alluminio ad azionamento elettrico dispongono di rampa d'ingresso principale con motore elettrico telecomandato, predisposizione per caricabatterie per veicoli elettrici, videosorveglianza e videocitofono - Le porte antieffrazione e tagliafuoco all'ingresso aumentano il livello di sicurezza e garantiscono tranquillità. - Il paesaggio è pianificato piantando piante e alberi mediterranei, che eleveranno l'intero progetto a un livello superiore di decorazione orticola di questa bellissima residenza mediterranea per i nostri futuri acquirenti. - E' installato un impianto di irrigazione automatica per gli appartamenti al piano terra e soprattutto per tutte le parti comuni dell'edificio. I tratti pedonali e stradali saranno pavimentati e sarà effettuato il drenaggio delle acque piovane. - Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento e sistema di riscaldamento e raffrescamento multi split DAIKIN per ogni stanza. Controllo remoto dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite smartphone. - Pvc pavimenti in decking sui terrazzi e copertura del terrazzo con doghe. Questo bellissimo appartamento si trova al primo piano, raggiungibile con un ascensore. La superficie abitabile dell'appartamento è di 81,80 m2, che comprende un ingresso, un soggiorno sala e una cucina, 2 camere da letto e un ripostiglio dove è possibile L'appartamento ha una terrazza coperta di 21,20 m2 con una cucina esterna e un parcheggio di 12,5 m2 nel marzo 2024, e questo progetto di lusso dovrebbe essere pronto per voi a maggio 2025. Non perdere l'opportunità di far parte di questo incantevole paradiso balneare in divenire. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita di immobili nella misura del 3%. Distanza: Aeroporto di Pola - 80 km Lubiana - 136 km Monaco di Baviera - 537 km Vienna/Vienna - 518 km Praga - 844 km Per ulteriori informazioni e visite, contattate il vostro agente tramite e-mail: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr o numero di telefono: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-142

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647624  
interno:  
Agency ref id:              114-142  
Telefono di contatto:      +385915284449, +385995677888