

## Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 74 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 336,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un lussuoso appartamento al piano terra dell'edificio, in un complesso residenziale completamente nuovo composto da due edifici, a pochi minuti di auto dalla città di Parenzo. Gli appartamenti sono situati in una

posizione tranquilla e popolare, vicino a tutti i servizi più necessari per la tua vita. Il completamento previsto della costruzione degli appartamenti è il 05/2025. Gli appartamenti sono in costruzione, quindi è già possibile scegliere l'appartamento più adatto alle vostre esigenze. Gli appartamenti sono costruiti con una qualità molto elevata e molto moderni, con molte pareti di vetro, ampie finestre aperte e balconi che illumineranno lo spazio tutto l'anno. Questo appartamento si trova al piano terra, è composto da due camere da letto, bagno, wc ospiti, cucina, soggiorno e sala da pranzo, corridoio e guardaroba, e una terrazza coperta. L'appartamento dispone di due posti auto e di un altro ripostiglio. L'appartamento ha un cortile di 100 m2. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento che funziona tramite pompe di calore Mitsubishi, e anche le camere da letto e il soggiorno sono dotati di condizionatori. La dimensione netta dell'appartamento è di 74,5 m2. Distanza dalla proprietà alla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km Se state progettando di iniziare la vostra nuova vita in Istria , e stai cercando l'immobile ideale per te, contattaci con fiducia al numero di telefono 00385 923782803, oppure all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-198

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647626  
interno:  
Agency ref id:              113-198