

## Istra - Poreč, luksuzan penthouse blizu grada, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, luksuzan penthouse blizu grada
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	153 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	671,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un lussuoso attico, in un complesso di appartamenti completamente nuovo, a pochi minuti di auto dalla città di Parenzo. Si trova in una

posizione tranquilla e popolare, vicino a tutti i servizi più necessari per la tua vita. L'attico è in costruzione, ed è già possibile scegliere uno dei due attici in costruzione. Il completamento previsto della costruzione degli appartamenti è il 05/2025. Gli appartamenti sono costruiti con una qualità molto elevata e molto moderni, con molte pareti di vetro, ampie finestre aperte e balconi che illumineranno lo spazio tutto l'anno. Questo attico, oltre alla parte residenziale dell'appartamento, viene venduto con un intero terrazzo sul tetto arredato con vasca idromassaggio e zona relax, con una vista molto aperta e bellissima sulla natura e sul paese che vi circonda. L'appartamento è composto da tre camere da letto, due bagni, wc ospiti, cucina, soggiorno e sala da pranzo, spogliatoio, due corridoi, locale tecnico, lavanderia e un terrazzo e un terrazzo coperto. L'appartamento dispone di tre posti auto e un ripostiglio. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento che funziona tramite pompe di calore Mitsubishi, e sono presenti condizionatori nelle camere da letto e nel soggiorno. L'appartamento ha una superficie netta di 153,35 m2. Distanza dalla proprietà alla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km Se state progettando di iniziare la vostra nuova vita in Istria , e stai cercando l'immobile ideale per te, contattaci con fiducia al numero di telefono 00385 923782803, oppure all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-196

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    647629  
interno:  
Agency ref id:            113-196