

Soline, Otok Krk- apartman 65m2, blizu ljekovite plaže, Dobrinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Soline, Otok Krk- apartman 65m2, blizu ljekovite plaže
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	65 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	8 m ²
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 2012

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Soline
Poštanski broj:	51514



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Le saline prendono il nome dalle saline che si trovavano in questa zona in epoca romana. Il luogo si trova sulla costa meridionale dell'ampia baia di Soline, nota per i suoi fanghi medicinali. Il fango è adatto per curare dolori ossei e malattie della pelle. La spiaggia è poco profonda e ottima per famiglie con bambini piccoli,

persone che non sanno nuotare, ma anche per diverse attività sportive, dal beach volley al beach volley. La stagione balneare su queste spiagge dura più a lungo del solito perché la baia è chiusa e il mare è poco profondo, quindi la temperatura gradevole del mare rimane dall'inizio della primavera fino all'autunno inoltrato. Kaiser Immobilien vi offre la combinazione ideale tra posizione tranquilla e vicinanza al mare. Appartamento situato in un edificio residenziale con altri quattro appartamenti, questo appartamento al piano terra di 65,85 mq offre tutto il necessario per un piacevole soggiorno vicino al mare. L'appartamento è composto da un ampio corridoio, una cucina collegata al soggiorno, una pratica dispensa accanto alla cucina, due camere da letto, un bagno con doccia e WC, e un terrazzo di 8 mq con una piccola vista sul mare. L'appartamento dispone di un posto auto di 11 m², cosa particolarmente pratica perché la terrazza si trova proprio accanto al parcheggio - ideale per famiglie con bambini piccoli o anziani. La particolarità di questo appartamento è la sua vicinanza al mare e alla spiaggia, che offre molta ombra e fanghi curativi, e l'appartamento è estremamente piacevole d'estate senza l'uso dell'aria condizionata, anche se c'è l'allaccio se il nuovo i proprietari vogliono installare l'aria condizionata. In inverno è sufficiente il riscaldamento con una stufa elettrica. Previo accordo, parte dei mobili può rimanere nell'appartamento. Oltre ad essere l'ideale per le proprie vacanze e per vivere, offre anche un'eccellente opzione per l'affitto. La posizione tranquilla vicino al mare, l'ampio terrazzo e la praticità degli alloggi al piano terra lo rendono appetibile per i turisti. La vicinanza della spiaggia con ombra e fango curativo attira inoltre gli ospiti che cercano relax e godimento della bellezza naturale. Vicinanza ai servizi: Negozio: 1,4 km Ristorante: 300 m Panetteria: 1,4 km Spiaggia: 300 m Marina: 300 m Belvedere: 2 km Šilo: 6 km Klimno: 1,5 km Čižići: 2 km Malinska: 6 km Krk: 14 km Aeroporto: 14 km Grotta Biserujka: 6 km Soline- Lubiana: 150 km Soline- Budapest: 500 km Soline- Monaco: 550 km Soline- Vienna: 520 km Soline- Praga: 850 km La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA ed è pagabile in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto giuridico. CODICE ID: 127-021 Se desideri visitare la proprietà di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefono: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-021

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647635
interno:
Agency ref id: 127-021