

## Krnica - vila s bazenom nedaleko mora, 156 m2, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Krnica - vila s bazenom nedaleko mora, 156 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	156 m <sup>2</sup>
Lot Size:	585 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa unica dal design moderno, a soli tre minuti di auto dalla spiaggia. La proprietà si trova in una posizione eccellente tutto l'anno, il collegamento facile e veloce con tutta l'Istria vi offrirà una manciata di possibilità. Krnica è il luogo ideale per le vacanze. Lì potrete raccogliere asparagi selvatici, erbe aromatiche e officinali in primavera, raccogliere funghi, raccogliere uva, olive, godervi il paesaggio o semplicemente fare una passeggiata, mentre in estate potrete godervi le numerose spiagge nascoste e le bellezze naturali del regione. La villa si trova in una parte del villaggio di nuova costruzione, immersa nella natura e in ville lussuose. Si compone di 156 m2 di superficie abitabile e 585 m2 di giardino. Questa lussuosa casa su un piano è composta da quattro camere da letto con bagni e un ampio open space destinato a soggiorno con sala da pranzo e cucina. Dalla cucina si gode la vista su una bellissima zona solarium con piscina immersa nella natura. Le grandi pareti di vetro forniscono molta luce solare durante il giorno. La villa è costruita con materiali di alta qualità ed è completamente pronta per essere abitata. E' dotato di tutti i sanitari ed elettrodomestici necessari, è dotato di aria condizionata in ogni stanza e riscaldamento a pavimento. Gli investitori offrono la possibilità di affittare una villa per turisti in modo che il ritorno sull'investimento sia rapido e sicuro. Offrono servizi di manutenzione della villa e assistenza completa per l'affitto, la villa è progettata per ospitare dieci ospiti (8+2). La proprietà è una grande opportunità per la vita familiare o l'affitto turistico. Un ristorante, un negozio e un bar sono raggiungibili a piedi. La spiaggia è raggiungibile in soli 5 minuti in bicicletta. La città di Pola è a 30 minuti di auto e offre tutti i servizi necessari tutto l'anno come l'aeroporto, il porto turistico, i centri commerciali e numerose attrazioni turistiche. La famosa destinazione turistica di Rabac è raggiungibile in 30 minuti di auto. Per maggiori informazioni e una visita dell'immobile contattare l'agente. ID CODE: 112-167

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647636

interno:

Agency ref id: 112-167