

## Otok Pag - esclusiva duplex villa 145m2, vista mare, Novalja, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Pag - ekskluzivna duplex villa 145m2, pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	145 m <sup>2</sup>
Lot Size:	360 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Ličko-senjska županija
Città:	Novalja
Zona della città:	Lun
Poštanski broj:	53291

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento si

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una bellissima, moderna villa duplex di nuova costruzione, situata vicino alla costa e con un'incantevole vista sul mare, nella città di Jakišnica sull'isola di Pag. Pag si trova nell'Adriatico settentrionale ed è la quinta isola croata più grande, di eccezionale bellezza naturale e con una costa di 302 km è l'isola più frastagliata dell'Adriatico. È collegata alla terraferma tramite un ponte e un traghetto, quindi l'isola può essere raggiunta da Zara sul lato sud tramite un ponte lungo 340 m, oppure con il traghetto per Žigljen sul lato nord dell'isola, dal porto di Prizna . I due prodotti più popolari che Pag ha regalato alla Croazia (e al resto del mondo) sono il formaggio di Pag e il pizzo di Pag. Il formaggio di Pag è un tipo di formaggio a pasta dura prodotto con latte di pecora ed è uno dei formaggi più famosi che si possono trovare sui mercati dentro e fuori la Croazia. Il pizzo di Pag è un tipo di pizzo unico originario di Pag e nel 2009 è stato aggiunto alla lista del patrimonio culturale immateriale dell'UNESCO. Villa attrezzata in modo esclusivo con una superficie abitabile totale di 145 m<sup>2</sup>, divisa su due piani. Al piano terra si trova un ingresso, una zona giorno open space di 33 mq, che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo, camera da letto, bagno e ripostiglio. La zona giorno è dominata da finestre panoramiche con vista aperta sul mare, inoltre è presente una cucina moderna e completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità e un'isola per la preparazione dei cibi. Tramite una scala interna si accede al primo piano dove si trovano due camere da letto, ciascuna con accesso al terrazzo e una meravigliosa vista panoramica sul mare. Le camere da letto sono arredate in modo decente e ognuna ha il proprio bagno moderno con dettagli di lusso. Nella costruzione e nell'arredamento sono stati utilizzati materiali e attrezzature di prima qualità, tanto che l'oggetto è dotato, tra l'altro, di carpenteria in alluminio Schüco a 3 strati con profili di spessore 7,5 cm, climatizzatori Mitsubishi inverter in tutte le stanze, riscaldamento a pavimento, ceramiche e pavimenti in parquet di alta qualità, lampadari Moooi e illuminazione Intralight. La struttura è dotata di videosorveglianza. C'è una piscina a sfioro riscaldata, una zona prendisole e una zona grill nel giardino paesaggistico. Il parcheggio è privato, con spazio per 3 veicoli. La villa è stata costruita nel 2024, viene venduta arredata e corredata, si trova in una posizione tranquilla vicino a tutti i servizi importanti. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE: 105-259 ID CODE: 105-259

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647637

interno:

Agency ref id: 105-259