

## Pećine - Stan prvi red do mora 41 m2, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Pećine - Stan prvi red do mora 41 m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 41 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Superficie del balcone: 6 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 310,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Stato

Built: 1



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Rijeka  
Zona della città: Pećine  
Poštanski broj: 51000

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien mette in vendita un appartamento in prima fila al mare. Questo appartamento moderno e arredato si trova in una zona molto attraente di Pećine, nota per le sue bellissime spiagge, a soli 5 minuti di auto dal centro della città. L'appartamento ha una camera da letto, un bagno, una cucina, una sala da pranzo e

un soggiorno con accesso ad un balcone con vista libera sul mare. Grazie alla posizione ideale, l'appartamento può essere utilizzato come investimento per la locazione turistica, ma anche abitativo. Ci vuole un minuto a piedi per raggiungere la spiaggia più vicina, mentre nelle immediate vicinanze ci sono altre cinque spiagge. Per raggiungere il centro città in macchina ci vogliono 5 minuti e, per chi ama camminare, ci vogliono 30 minuti a piedi. Tutto ciò di cui hai bisogno è nelle vicinanze; centro commerciale, fermata bus, asilo, scuola, bancomat. L'appartamento dispone di un posto auto custodito e c'è anche la possibilità di acquistare un garage. Proprietà in ordine. Per tutte le domande e un tour, contattare l'agente. ID CODE: 109-198

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    647641  
interno:  
Agency ref id:            109-198