

## Nerezine - dvoetažni apartman 75,65 m2, blizina mora, Mali Lošinj.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Nerezine - dvoetažni apartman 75,65 m2, blizina mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	75 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	29 m <sup>2</sup>
Prezzo:	325,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mali Lošinj
Zona della città:	Nerezine
Poštanski broj:	51550



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un appartamento a due piani a Nerezine sull'isola di Lussino. L'appartamento si trova nelle immediate vicinanze della

magica baia di Galboka. Situato vicino alla pineta ea soli 80 metri dal mare, l'appartamento si trova in un edificio residenziale di tre piani. L'appartamento a due piani occupa il primo e il secondo piano e ha una superficie abitabile totale di 75,65 m2. L'appartamento ha la vista sulla cresta dell'Osorčica. La dimensione del giardino è di 25 m2. L'appartamento dispone di un posto auto nel parcheggio antistante l'edificio. Al piano terra si trova un ripostiglio di 7,5 mq. L'appartamento si trova a mezzo chilometro dal centro di Nerezina lungo la strada marittima, rendendo questa proprietà pratica e attraente sia per le vacanze che per la vita permanente. Un'occasione ideale per investire nel turismo e godersi la perla dell'Adriatico. Posizione: Nerezine si trova sulla costa orientale dell'isola di Lussino, 4 km a sud della storica città di Osor. L'insediamento ha il carattere isolano più pacifico, ma con un'infrastruttura sviluppata. Ci sono due piccoli alberghi, un campeggio, un negozio, diversi ristoranti, un porto cittadino e un porto turistico privato. Il mare pulito senza meduse, ma anche un gran numero di piccole spiagge di ghiaia, rendono Nerezine una meta escursionistica piacevole e tranquilla. L'architettura italiana e austro-ungarica è letteralmente piacevole alla vista. Non ci sono grandi alberghi o edifici moderni. Secondo molti anni di misurazioni, il numero di giorni soleggiati sull'isola di Lussino è maggiore che a Dubrovnik, che si trova molto più a sud. Si dice che l'isola di Lussino, chiamata anche miomirisni, abbia il clima più salubre della Croazia. Distanza della proprietà dal luogo: Nerezine - Aeroporto di Rijeka, 82 km Nerezine - Aeroporto di Zagabria, 248 km Nerezine - Lubiana, 204 km Nerezine - Vienna, 585 km Nerezine - Praga, 917 km Nerezine - Monaco di Baviera, 612 km Per ulteriori informazioni, contattare l'agente al numero +420602405298 o all'indirizzo e-mail: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 122-018

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647643  
interno:  
Agency ref id: 122-018