

## Zadar, Ražanac - zemljište s građevinskom dozvolom za dvije vile 1290 m2, Ražanac, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Zadar, Ražanac - zemljište s građevinskom dozvolom za dvije vile 1290 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1290 m <sup>2</sup>
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska županija
Città:	Ražanac
Zona della città:	Ražanac
Poštanski broj:	23248

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un terreno edificabile di 1290 m2 con permesso per la costruzione di due ville con piscina. Si trova in una bella posizione con vista sul mare ea soli 200 metri dalla spiaggia. La prima villa ha un totale di 291,22 m2 di superficie abitabile netta e spazio esterno comprensivo di piscina, solarium, terrazze coperte e scoperte. Si compone di quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, cantina, lavanderia, sala macchine della piscina, sauna, cucina e sala da pranzo. La seconda villa ha un totale di 274,24 m2 di superficie abitabile netta e spazio esterno comprensivo di piscina, solarium, terrazze coperte e scoperte. Si compone di quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, cantina, lavanderia, sala macchine della piscina, sauna, cucina e sala da pranzo. La villa è progettata per soddisfare il massimo di 5 stelle nella classificazione di una casa vacanza. Distanza del luogo dallo svincolo all'autostrada = 16 km Distanza

del luogo dall'aeroporto di Zara = 35 km Distanza del luogo dal centro di Pag = 25 km Distanza del luogo dalla spiaggia di Zrče = 48 km Distanza dal il Parco Nazionale di Paklenica = 35 km Distanza del luogo dal centro di Zara = 28 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. Per ulteriori informazioni contattateci al numero +385992140008 o all'indirizzo e-mail: dean@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 100-075

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647646  
interno:  
Agency ref id:              100-075  
Telefono di contatto:        +385 99 214 0008