

## Mali Lošinj - predivni apartman 105 m2 u centru grada, Mali Lošinj. Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Mali Lošinj - predivni apartman 105 m2 u centru grada  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 105 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Formato Garden: 25 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 735,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Mali Lošinj  
Zona della città: Mali Lošinj  
Poštanski broj: 51550

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di questo meraviglioso appartamento 5\* in un nuovo edificio nel cuore di Lussinpiccolo. Situato in pieno centro ea soli 120 metri dal mare, l'appartamento si trova in una palazzina residenziale di tre piani con garage. L'appartamento al secondo piano ha una superficie totale di 105 mq con giardino di 25 mq. L'appartamento ha una bellissima vista sulla baia di Mali Lošinj. La dimensione del giardino è di 25 m2. L'appartamento dispone di 2 posti auto nel garage al piano interrato dell'edificio. La posizione nel centro storico garantisce tranquillità, mentre la vicinanza a tutti i servizi e al centro città rende questa proprietà pratica e attraente sia per le vacanze che per la vita permanente. La distanza dalla famosa baia di Čikat, sulla costa occidentale dell'isola di Lussino, è di 500 metri. Un'occasione ideale per investire nel turismo e godersi la perla dell'Adriatico. POSIZIONE: Mali Lošinj - un microclima unico, la natura incontaminata, l'odore medicinale dei pini e il mare limpido sono solo alcune delle caratteristiche che adornano l'isola di Lussino, conosciuta in tutto il mondo come l'isola della vitalità. Situata sulla costa orientale, questa pittoresca cittadina incanta con la sua bellezza e il suo fascino. Oltre alle bellissime spiagge ricoperte di fitta ombra e alle calette nascoste, la città attira molti visitatori con i suoi numerosi ristoranti e taverne con cucina tradizionale. Questo è un luogo dove scoprirai ogni volta i tesori nascosti del Mediterraneo. Distanza della proprietà dal luogo: Mali Lošinj - Aeroporto di Rijeka, 102 km Mali Lošinj - Aeroporto di Zagabria, 268 km Mali Lošinj - Lubiana, 224 km Mali Lošinj - Vienna, 605 km Mali Lošinj - Praga, 937 km Mali Lošinj - Monaco di Baviera, 632 km ID CODE: 122-016

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647647

interno:

Agency ref id: 122-016