

Gorski kotar, Mrkopalj, restaurirana starina s okućnicom, Mrkopalj, Famiglia

## Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Gorski kotar, Mrkopalj, restaurirana starina s okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	181 m <sup>2</sup>
Lot Size:	945 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	185,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 1970

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mrkopalj
Zona della città:	Mrkopalj
Poštanski broj:	51315

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: MRKOPALJ, offerta da Kaiser-immobilien è una casa indipendente, ristrutturata d'epoca, situata in un ambiente tranquillo e pittoresco poco prima della stazione sciistica di Mrkoplje. Questa proprietà è ideale sia per una pausa dal trambusto delle strade cittadine sia per vivere nell'ambiente naturale del Gorski kotar. La casa ha un tocco del passato, ma è stata completamente rinnovata per il comfort della vita moderna. Gli infissi in PVC e il riscaldamento centralizzato a pellet garantiscono l'efficienza termica ed energetica. Al piano terra si trovano una spaziosa cucina, soggiorno e bagno, il tutto con una lastra di cemento come solida base. Nella mansarda alta si trovano due camere da letto e un ingresso. Il locale commerciale situato dietro la casa può essere utilizzato per diversi scopi. E' inoltre presente una taverna con camino, ideale per socializzare e rilassarsi, e una legnaia. Questa struttura offre la perfetta combinazione di ambiente naturale, comfort e convenienza. Con ampi terreni e servizi aggiuntivi, questa è la casa ideale per una famiglia o una casa vacanza per sfuggire al trambusto della città. Posizione tranquilla e silenziosa, perfetta per il relax. Vicino alle bellezze naturali e alle strutture ricreative. Dista solo 1 ora e 15 minuti di auto dal mare e da Abbazia. La posizione è lontana dalle principali città: Rijeka 55 min in auto, Zagabria 1h 50 min, Vienna 5h 30 min, Berlino 12h, Trieste 2h, Lubiana 2h, aeroporto di Pola 2h. Per tutte le richieste, contattate il vostro agente Eli Lovko tel. 0916133776 chiama Croazia +385 La commissione dell'agenzia è del 3%+IVA ID CODE: 121-083

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647651  
interno:  
Agency ref id:              121-083