

Opatija, samostojeća kuća s vrtom u blizini centra, Opatija, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, samostojeća kuća s vrtom u blizini centra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	70 m ²
Lot Size:	94 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	290,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Built: 1940

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vicino al centro di Abbazia si trova una vecchia casa indipendente con un piccolo giardino, composta da un piano terra e un piano superiore, costruita prima del 1968. Il piano terra dispone di un totale di 3 vani su una superficie utile di 25,58

m2, uno spazio collegato a elettricità e acqua per un completo adattamento. Al piano superiore si trovano: camera da letto, soggiorno, disimpegno, bagno e cucina su una superficie di 33 mq con terrazzo esterno di complessivi 45,23 mq. All'ingresso della casa c'è un altro terrazzino di ca. 12 mq ed un giardino dove si trova un piccolo ripostiglio per la legna. L'intero spazio necessita di completa ristrutturazione. C'è la possibilità di ampliamenti e miglioramenti, che rendono interessante questa posizione, così come la vista dal piano superiore del giardino, il tutto vicino al centro di Opatija. Tutti i servizi sono raggiungibili a piedi e il mare e la spiaggia sono a circa 7,8 minuti a piedi. Il parcheggio può essere realizzato all'interno dello stabile al piano terra, ed attualmente esiste la possibilità di parcheggiare su superficie pubblica con il pagamento di apposito ticket per il proprietario. Tutti i servizi necessari alla vita sono raggiungibili a piedi in 5-10 minuti. La posizione è lontana dalle principali città: Rijeka 20 minuti in auto, Zagabria 1 ora e 30 minuti, Vienna 5 ore, Berlino 10 ore, Trieste 1 ora e 30 minuti, Lubiana 1 ora e 40 minuti, aeroporto di Pola 1 ora e 30 minuti, aeroporto di Krk 40 minuti . Per tutte le richieste, contattate il vostro agente Eli Lovko tel. 0916133776 chiama Croazia +385 La commissione dell'agenzia è del 3%+IVA ID CODE: 121-082

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647652
interno:
Agency ref id: 121-082
Telefono di contatto: +385916133776, +385995677888