

Kornić, Otok Krk- Vila 121m2 s pogledom na more i bazenom, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kornić, Otok Krk- Vila 121m2 s pogledom na more i bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	121 m ²
Lot Size:	100 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	655,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Kornić
Poštanski broj:	51500

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kornić è una piccola cittadina sull'isola di Krk, la prima menzione scritta di Kornić risale al 1503. Kornić conta circa 350 residenti permanenti e si trova a circa 6 km dalla città di Krk e 3 km da Punt. Kornić ha una bellissima vista su Puntarska Vala e sull'isolotto di Košljun con il monastero francescano. Questo luogo offre riposo e pace, natura idilliaca e spiagge splendidamente arredate con molti servizi ed è un punto di partenza ideale per scoprire l'isola, perché tutti i luoghi più grandi dell'isola sono davvero a portata di mano da Kornić. Kaiser Immobilien vi presenta una bellissima villa a due piani con una superficie abitabile totale di 110,23 m². Questo appartamento moderno e spazioso offre tutto il necessario per una vita confortevole e lussuosa, con l'ulteriore vantaggio che tutti i nuovi mobili rimangono nell'appartamento, permettendoti di trasferirti immediatamente e goderti la tua nuova casa. Al piano terra, con una superficie di 54,09 mq, si trova un ingresso, una cucina moderna e completamente attrezzata, una sala da pranzo, un ampio soggiorno, un sottoscala, un disimpegno, un bagno e una camera da letto. Dal piano si accede ad un terrazzo coperto di 5,38 mq, ideale per il relax. Il primo piano, di 54,53 mq, è composto da due camere da letto, un guardaroba, un disimpegno e altri due bagni. Dal primo piano si accede ad un balcone di 2,70 mq, dal quale si gode una bellissima vista sul verde e sul mare. Ciò che distingue questo appartamento sono gli spazi esterni. L'appartamento è dotato di un ampio terrazzo esterno all'edificio della superficie di 51,51 mq, perfetto per godersi la vita all'aria aperta, e di un giardino della superficie di 19,44 mq, dove poter creare il proprio angolo verde. È presente anche una piscina esterna con una superficie di 19,99 mq, oltre ad una doccia esterna, che rende questo spazio ideale per il relax e il divertimento durante le giornate calde, ma anche in inverno grazie al riscaldamento della piscina. Il riscaldamento e il raffrescamento della villa sono assicurati dal riscaldamento a pavimento e da una pompa di calore, che garantisce temperature piacevoli durante tutto l'anno. La villa dispone inoltre di due posti auto, ciascuno con una superficie di 12,50 mq. Questo appartamento rappresenta una perfetta combinazione di design moderno, comfort e praticità, fornendo tutto il necessario per una vita confortevole e lussuosa. Distanze dai servizi: Ristorante: 750m Negozio: 600m Panetteria: 250m Spiaggia: 600m Marina Punt: 1,8 km Aeroporto: 28 km Krk: 6 km Punt: 3 km Distanze dalle principali città: Kornić - Lubiana: 150 km Kornić - Budapest: 500 km Kornić - Monaco: 550 km Kornić - Vienna: 520 km Kornić - Praga: 850 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE ID: 127-018 Se desideri visitare la proprietà di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefono: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-018

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647653
interno:
Agency ref id: 127-018

Telefono di contatto: +385915150887, +385995677888