

Kornić, Otok Krk- Vila 110m2 s pogledom na more i bazenom, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kornić, Otok Krk- Vila 110m2 s pogledom na more i bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: in sequenza
Square Feet: 110 m²
Lot Size: 35 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 585,000.00 €
Pubblicato: 05.11.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2019

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Krk
Zona della città: Kornić
Poštanski broj: 51500

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kornić è una piccola cittadina sull'isola di Krk, la prima menzione scritta di Kornić risale al 1503. Kornić conta circa 350 residenti permanenti e si trova a circa 6 km dalla città di Krk e 3 km da Punt. Kornić ha una bellissima vista su Puntarska Vala e sull'isolotto di Košljun con il monastero francescano. Questo luogo offre riposo e pace, natura idilliaca e spiagge splendidamente arredate con molti servizi ed è un punto di partenza ideale per scoprire l'isola, perché tutti i luoghi più grandi dell'isola sono davvero a portata di mano da Kornić. Kaiser Immobilien vi presenta una bellissima villa a schiera su due piani con una superficie abitabile totale di 110,23 m². Questa spaziosa casa ha uno spazio ben organizzato su due piani. Al piano terra, con una superficie di 54,09 mq, si trova un ingresso, una moderna cucina, una sala da pranzo, un ampio soggiorno, un sottoscala, un disimpegno, un bagno e una camera da letto. Il piano terra comprende anche una terrazza coperta di 5,05 mq, che offre un luogo ideale per il relax all'aperto. Al primo piano, di 54,53 mq, si trovano due camere da letto e due ulteriori bagni, un guardaroba e un disimpegno. Il piano offre anche un balcone di 2,70 mq con vista sul verde, sul mare e sul porto turistico. Inoltre la casa dispone di un terrazzo esterno all'edificio di 9,99 mq con barbecue, perfetto per socializzare e godersi la vita all'aria aperta, oltre a una doccia esterna di 18,85 mq e una piscina per rinfrescarsi nelle calde giornate estive e utilizzabile anche nei mesi invernali perché ha il riscaldamento della piscina. Completano la proprietà due posti auto ciascuno di 12,50 mq e un ulteriore ripostiglio. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e pompa di calore, che garantisce un'efficienza energetica ottimale e una temperatura gradevole durante tutto l'anno. Questa casa offre una combinazione ideale di funzionalità, comfort ed estetica, che la rende la scelta perfetta per una vita familiare confortevole. Un ulteriore vantaggio è che tutti i nuovi mobili rimangono nella proprietà, dandoti l'opportunità di trasferirti e goderti subito la tua nuova casa. Distanze dai servizi: Ristorante: 750m Negozio: 600m Panetteria: 250m Spiaggia: 600m Marina Punat: 1,8 km Aeroporto: 28 km Krk: 6 km Punat: 3 km Distanze dalle principali città: Kornić - Lubiana: 150 km Kornić - Budapest: 500 km Kornić - Monaco: 550 km Kornić - Vienna: 520 km Kornić - Praga: 850 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE ID: 127-016 Se desideri visitare la proprietà di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefono: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-016

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647655
interno:
Agency ref id: 127-016
Telefono di contatto: +385915150887, +385995677888