

Istra, Krnica - vila s pogledom na more, 173 m2, Marčana, Famiglia**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Krnica - vila s pogledom na more, 173 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	173 m ²
Lot Size:	400 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	670,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa unica con vista sul mare, a soli tre minuti di auto dalla spiaggia. La proprietà si trova in una posizione eccellente tutto l'anno, il collegamento facile e veloce con tutta l'Istria vi offrirà una manciata di possibilità. Krnica è il luogo ideale per le vacanze. Lì potrete raccogliere asparagi selvatici, erbe aromatiche e officinali in primavera, raccogliere funghi, raccogliere uva, olive, godervi il paesaggio o semplicemente fare una passeggiata. La villa si trova in una parte del villaggio di recente costruzione, immersa nella natura e in ville lussuose. Si compone di 175 mq di superficie abitabile e 400 mq di giardino, c'è la possibilità di acquistare un ulteriore appezzamento agricolo con una superficie totale di 500 mq, che amplierebbe notevolmente il giardino. La superficie abitativa è suddivisa in piano terra e primo piano. Il piano terra è destinato ad uno spazio aperto di socializzazione, composto da una cucina con sala da pranzo e un soggiorno. Pareti di vetro dividono lo spazio interno dalla terrazza della piscina dove si trova una spaziosa piscina con cucina esterna e vasca idromassaggio. Ci sono tre camere da letto con il proprio bagno al primo piano, mentre una camera da letto e un bagno si trovano al piano terra. ID CODE: 112-166

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647656
interno:
Agency ref id: 112-166