

## Istra, Buzet - građevinsko zemljište s pogledom na prirodu, Buzet, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Buzet - građevinsko zemljište s pogledom na prirodu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 2250 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 150,000.00 €  
Pubblicato: 19.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Buzet  
Zona della città: Buzet  
Poštanski broj: 52420



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita un terreno edificabile con una vista incredibile sulle colline circostanti e sulla natura incontaminata. La posizione tranquilla, circondata da poche case, garantisce una perfetta privacy, ideale per chi cerca un rifugio tranquillo. Il terreno è di 2250 mq con ruderi marcati di 250 mq. Vi sono inoltre circa 30 ulivi centenari ed una grande quercia ideale per l'ombra nella calura estiva. Su questo terreno è possibile costruire una villa più grande per chi ama la solitudine senza vicini, oppure il terreno può essere diviso in due parti per due ville in vendita o in affitto. Orientamento sud, lato soleggiato con terreno in leggera pendenza. Un'opportunità unica di una proprietà molto rara che offre la perfezione della natura e della pace che circonda questa proprietà davvero speciale. L'infrastruttura si trova a 30 m dalle case più vicine. Proprietà 1/1, chi è interessato può farsi un'idea delle informazioni sulla posizione. Oltre a questo immobile è possibile acquistare l'intera proprietà composta da tre immobili: 1. casa in pietra di 160 mq in un edificio alto 2. fienile di 70 mq con 1000 mq di terreno edificabile 3. terreno edificabile di 2250 m<sup>2</sup> con ruderi marcati di 250 m<sup>2</sup> Proprietà ha un grande potenziale, varie possibilità come costruire ville in affitto o vivere in un'oasi tranquilla di natura incontaminata. Collegamento stradale: Pinguento 10 km Pisino

18 km Lubiana 120 km Monaco 530 km Vienna 512 km Per ulteriori informazioni  
e visite contattate il vostro agente all'indirizzo e-mail:  
dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr o al numero di telefono: 00385 91 5284449 ID  
CODE: 114-140

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647659  
interno:  
Agency ref id:              114-140  
Telefono di contatto:      +385915284449, +385995677888