

## Istra, Buzet - starina s građevinskim zemljištem, Buzet, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Buzet - starina s građevinskim zemljištem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	70 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Prezzo:	115,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

### Stato

Built: 1900

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buzet
Zona della città:	Buzet
Poštanski broj:	52420

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vende un vecchio edificio di 70 mq con terreno edificabile. Questa proprietà si trova nell'Istria centrale con una vista incredibile sulle colline circostanti e sulla bellissima natura. La posizione tranquilla, circondata da poche case, garantisce una perfetta privacy, ideale per chi cerca un rifugio tranquillo.

Questo edificio tipo fienile dispone di un terreno edificabile di 1000 mq sul quale si trovano bellissimi ulivi centenari. E' leggermente inclinata, soleggiata ed orientata verso sud. I muri esterni in pietra sono in buone condizioni, il resto necessita di interventi di adeguamento. Un'opportunità unica di una proprietà molto rara che offre la perfezione della natura e della pace che circonda questa proprietà davvero speciale. Oltre a questo immobile è possibile acquistare l'intera proprietà composta da tre immobili: 1. casa in pietra di 160 mq in un edificio alto 2. fienile di 70 mq con 1000 mq di terreno edificabile 3. terreno edificabile di 2250 m2 con ruderi marcati di 250 m2 Proprietà ha un grande potenziale, varie possibilità come costruire ville in affitto o vivere in un'oasi tranquilla di natura incontaminata. Collegamento stradale: Pingvente 10 km Pisino 18 km Lubiana 120 km Monaco 530 km Vienna 512 km Per ulteriori informazioni e visite contattate il vostro agente all'indirizzo e-mail: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr o al numero di telefono: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-139

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647660  
interno:  
Agency ref id: 114-139  
Telefono di contatto: +385915284449, +385995677888