

## Istra - Rovinj, luksuzan penthouse blizu mora, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra - Rovinj, luksuzan penthouse blizu mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 172 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 950,000.00 €  
Pubblicato: 19.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita un lussuoso attico a soli 500 m dal mare. L'appartamento si trova sulla costa occidentale dell'Istria nella città mediterranea più popolare e preferita dell'Istria, Rovigno. La posizione dell'appartamento e della città sono ugualmente attraenti sia per la popolazione locale che per i turisti stranieri e i nuovi investimenti. Questo progetto moderno e curato nel dettaglio consiste in un edificio residenziale con un totale di sei appartamenti di diverse dimensioni, progettati con l'obiettivo di garantire un elevato livello di qualità dell'abitare, ottenuto attraverso una intelligente disposizione delle stanze, il numero di aperture sui balconi , terrazze, ascensore, materiali e attrezzature di alto livello, ecc... L'edificio si trova su un terreno di 709 m2 ad una distanza di ca. 500 m dal mare. Si compone di quattro piani, composti da piano terra, 1° piano, 2° piano e attico, collegati da scala e ascensore. L'appartamento è composto da tre camere da letto, due bagni, cucina, soggiorno e sala da pranzo, disimpegno, guardaroba, ripostiglio, terrazzo coperto e scoperto, ascensore, vasca idromassaggio, un posto auto in garage e un posto auto esterno. Riscaldamento con pompe di calore. Orientamento sud-ovest. DESCRIZIONE TECNICA DEL PROGETTO - piastra di base, pareti, soppalco e struttura del tetto, le colonne portanti sono in cemento armato - le pareti divisorie negli appartamenti sono realizzate secondo il sistema Knauf W112, spessore 10 e 12,5 cm - due pannelli Knauf su entrambi i lati con riempimento in lana minerale - isolamento termico aggiuntivo verso tutte le aree non riscaldate - controsoffitti negli appartamenti realizzati con pannelli di cartongesso KNAUF - installando materiali e attrezzature di altissima qualità, abbiamo garantito un consumo energetico molto basso e raggiunto un elevato standard energetico A + - ascensore SCHINDLER o simili - box auto e ripostigli interni allo stabile, posti auto esterni - illuminazione con sensori su scala e corridoi - appartamento al piano terra con cortile - volendo garantire il godimento di spazi abitativi ottimamente illuminati, tutte le superfici vetrate sono particolarmente ampie , mentre nei soggiorni sono realizzati in - - pareti panoramiche - infissi esterni in alluminio, vetri con rivestimento LOW, altezza 250 cm, pareti alzanti-scorrevoli, persiane in alluminio per la protezione dal sole con motori elettrici, allo stesso livello del pavimento - - in interni e sui terrazzi - un ampio terrazzo piacevole da vivere tutto l'anno grazie all'orientamento sud-ovest - sistema di controllo SMART - ultimo piano e rivestimenti (parquet in rovere a tre strati e piastrelle di grande formato, scala rivestita in pietra ) - isolamento termico da 10 a 15 cm con strato finale di nobile intonaco decorativo di finitura RÖFIX in tonalità naturali - terrazze idroisolate con il sistema SIKA o simili - come fonte di energia termica e frigorifera pompe di calore ibride aria/acqua inverter, sono forniti riscaldamento a pavimento e ventilconvettori (appartamenti S2, S4, S6) - come fonte di energia termica e frigorifera, sono forniti condizionatori inverter, con riscaldamento a pavimento aggiuntivo in bagno (appartamenti S1, S3, S5) - ad incasso nei sensori per il rilevamento di fumo e monossido di carbonio in tutte le unità abitative per una maggiore sicurezza dell'intera struttura - attrezzatura per il bagno di rinomati produttori con rubinetteria di alta qualità, cabina doccia, water a consolle con abbassamento

soft-close della tavola, basso - tubi di scarico e alimentazione del rumore - le porte degli appartamenti d'ingresso HORMANN sono T-30 non combustibili, altezza 225 cm (resistenti al fuoco e antieffrazione) - carpenteria interna HORMANN - smaltimento e riciclaggio dei rifiuti previsto in un luogo separato all'esterno dell'edificio Distanza di la proprietà al luogo: Rovigno - Aeroporto di Pola, 39 km Rovigno - Lubiana, 187 km Rovigno - Vienna, 574 km Rovigno - Praga, 897 km Rovigno - Monaco Se stai progettando di iniziare la tua nuova vita in Istria in questo appartamento di lusso, contattateci con fiducia al numero telefonico 00385 923782803, oppure all'indirizzo email: ivana@kaiser- immobilien.hr. La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-191

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    647661  
interno:  
Agency ref id:            113-191  
Telefono di contatto:    +385923782803, +385995677888