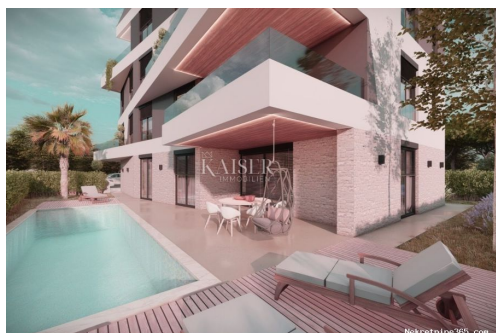


Istra - Rovinj, lüksuzan stan u prizemlju blizu mora, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra - Rovinj, luksuzan stan u prizemlju blizu mora
Proprietà per: Sale
Square Feet: 95 m²
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Prezzo: 585,000.00 €
Pubblicato: 05.11.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita un lussuoso appartamento al piano terra con piscina, a soli 500 m dal mare. L'appartamento si trova sulla costa occidentale dell'Istria nella città mediterranea più popolare e preferita dell'Istria, Rovigno. La posizione dell'appartamento e della città sono ugualmente attraenti sia per la popolazione locale che per i turisti stranieri e i nuovi investimenti. Questo progetto moderno e curato nel dettaglio consiste in un edificio residenziale con un totale di sei appartamenti di diverse dimensioni, progettati con l'obiettivo di garantire un elevato livello di qualità dell'abitare, ottenuto attraverso una intelligente disposizione delle stanze, il numero di aperture sui balconi , terrazze, ascensore, materiali e attrezzature di alto livello, ecc... L'edificio si trova su un terreno di 709 m2 ad una distanza di ca. 500 m dal mare. Si compone di quattro piani composti da piano terra, 1° piano, 2° piano e attico, collegati da scala e ascensore. L'appartamento ha due camere da letto, due bagni, cucina, soggiorno e sala da pranzo, disimpegno, guardaroba, ripostiglio, loggia, terrazzo coperto, piscina, cortile 200m2. Orientamento sud-ovest. DESCRIZIONE TECNICA DEL PROGETTO - piastra di base, pareti, soppalco e struttura del tetto, le colonne portanti sono in cemento armato - le pareti divisorie negli appartamenti sono realizzate secondo il sistema Knauf W112, spessore 10 e 12,5 cm - due pannelli Knauf su entrambi i lati con riempimento in lana minerale - isolamento termico aggiuntivo verso tutte le aree non riscaldate - controsoffitti negli appartamenti in cartongesso KNAUF - installando materiali e attrezzature di altissima qualità, abbiamo garantito un consumo energetico molto basso e raggiunto un elevato standard energetico A + - ascensore SCHINDLER o simile - box auto e ripostigli interni allo stabile, posti auto esterni - illuminazione sensoriale del vano scala e dei corridoi - appartamento al piano terra con cortile - nella volontà di garantire la fruizione di spazi abitativi ottimamente illuminati, tutte le superfici vetrate sono particolarmente ampie, mentre nei soggiorni sono realizzate - - pareti panoramiche - infissi esterni in alluminio, vetri con rivestimento LOW, altezza 250 cm, pareti alzanti-scorrevoli, persiane in alluminio per la protezione dal sole con motori elettrici, stesso livello del pavimento - - negli interni e sui terrazzi - un ampio terrazzo dove è piacevole soggiornare tutto l'anno grazie all'orientamento sud-ovest - sistema di controllo SMART - ultimo piano e rivestimenti (parquet a tre strati in rovere e piastrelle di grande formato, scala rivestita in pietra) - isolamento termico da 10 a 15 cm con strato finale di nobile intonaco decorativo di finitura RÖFIX in tonalità naturali - terrazze idroisolate con il sistema SIKA o simili - come fonte di energia termica e frigorifera pompe di calore ibride aria/acqua inverter, riscaldamento a pavimento e sono forniti ventilconvettori (appartamenti S2, S4, S6) - come fonte di energia di calore e raffreddamento, sono forniti condizionatori inverter, con riscaldamento a pavimento aggiuntivo nel bagno (appartamenti S1, S3, S5) - sensori integrati per il rilevamento di fumo e monossido di carbonio in tutte le unità abitative per una maggiore sicurezza dell'intera struttura - attrezzatura per il bagno di rinomati produttori con rubinetteria di alta qualità, cabina doccia, water a consolle con abbassamento soft-close della tavoletta, silenzioso tubi di scarico e alimentazione - le porte d'ingresso dell'appartamento HORMANN sono T-30 non combustibili, altezza 225

cm (resistenti al fuoco e antieffrazione) - carpenteria interna HORMANN - smaltimento e riciclaggio dei rifiuti forniti in un luogo separato all'esterno dell'edificio Distanza dalla proprietà al luogo: Rovigno - Aeroporto di Pola, 39 km Rovigno - Lubiana, 187 km Rovigno - Vienna, 574 km Rovigno - Praga, 897 km Rovigno - Monaco Se state progettando di iniziare la vostra nuova vita in Istria in questo appartamento di lusso, contattateci contattarci con fiducia al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: ivana@kaiser-immobilien.hr. La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-190

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647662
interno:
Agency ref id: 113-190
Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888