

## Zadar, Ražanac - zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s pogledom na more, Ražanac, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Zadar, Ražanac - zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	640 m <sup>2</sup>
Prezzo:	190,000.00 €
Pubblicato:	06.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska županija
Città:	Ražanac
Zona della città:	Ražanac
Poštanski broj:	23248

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un terreno edificabile di 640 m<sup>2</sup> con il permesso di costruire una villa con piscina. Si trova in una posizione attraente con vista sul mare. Si trova a soli 200 metri dalla spiaggia. Il progetto principale comprende una villa con un totale di 274,24 m<sup>2</sup> di superficie abitabile netta e spazio esterno comprensivo di piscina, solarium, terrazze coperte e scoperte. Si compone di quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, cantina, lavanderia, sala macchine della piscina, sauna, cucina e sala da pranzo. La villa è progettata per soddisfare il massimo di 5 stelle nella classificazione di una casa vacanza. Distanza del luogo dallo svincolo all'autostrada = 16 km Distanza del luogo dall'aeroporto di Zara = 35 km Distanza del luogo dal centro di Pag = 25 km Distanza del luogo dalla spiaggia di Zrče = 48 km Distanza dal il Parco Nazionale di Paklenica = 35 km Distanza del luogo dal centro di Zara = 28 km La

commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. Per ulteriori informazioni contattateci al numero +385992140008 o all'indirizzo e-mail: dean@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 100-072

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647663  
interno:  
Agency ref id:              100-072  
Telefono di contatto:        +385 99 214 0008