

## Otok Pag, mediteranska moderna vila s pogledom na more, Pag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Pag, mediteranska moderna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	222 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1707 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	1,550,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Pag
Zona della città:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: A+



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sul promontorio più settentrionale dell'isola di Pag, a soli 20 km da Novalja, si trova Lun - un'oasi di pace e bellezza naturale, nota per i suoi uliveti secolari e gli unici ulivi selvatici. In questo idillio, circondato dal suono dei grilli e dalla foresta delle onde, Kaiser Immobilien è orgogliosa di presentare una villa moderna, costruita nel 2021, distribuita su un ampio terreno di 1707 m<sup>2</sup>, circondato da uliveti. La villa è stata costruita secondo standard elevati, con attenzione ad ogni dettaglio. La facciata è rivestita con pietra appositamente selezionata dell'isola di Brač, che le conferisce un fascino speciale e una durabilità. La villa è composta da un piano terra e un primo piano, con soffitti alti che donano agli ambienti ariosità e una sensazione di spaziosità. Il piano terra di questa bellissima villa comprende una cucina open space, sala da pranzo e soggiorno con un moderno camino, che offre una piacevole sensazione di calore durante i mesi invernali. Inoltre il piano terra offre una camera per gli ospiti, disimpegno, bagno, lavanderia, ripostiglio e locale tecnico. Al piano superiore si trova una spaziosa camera matrimoniale con ampio bagno e spazio guardaroba, un ulteriore vano, wc, disimpegno e balcone con vista sull'incantevole paesaggio. La villa è dotata della tecnologia più moderna, tra cui riscaldamento a pavimento, condizionatori intelligenti (elettronica Mitsubishi), Internet LAN/WLAN, TV satellitare/INET, letti Bernada di lusso, videocitofono HIKVISION, monitoraggio della sicurezza e un sistema di casa intelligente. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici e l'illuminazione a LED ha la possibilità di regolare la luce tramite timer e dimmer. Sulla scala e sul balcone sono installate ringhiere in vetro di alta qualità. Il paesaggistico giardino mediterraneo intorno alla villa è dotato di un sistema di irrigazione automatico, che garantisce un ambiente rigoglioso e verde durante tutto l'anno. Questa villa è perfetta per chi cerca una vita lussuosa nella natura incontaminata, con comfort moderni e pace assoluta. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questo pezzo di paradiso unico sull'isola di Pago. Per tutte le ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattare Kaiser Immobilien. ID CODE: 120-040

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647667  
interno:  
Agency ref id: 120-040