

## Opatija, stan I kat s balkonom i pogledom na more, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, stan I kat s balkonom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	53 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	1
Formato Garden:	30 m <sup>2</sup>
Superficie del balcone:	4 m <sup>2</sup>
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Built: 1940

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel centro storico II fila al mare Kaiser-immobiliere offre un monolocale al primo piano di un vecchio edificio con solo 3 appartamenti. L'appartamento è composto da: disimpegno, bagno con wc, cucina con sala da pranzo e soggiorno, camera da letto e al piano terra una taverna più ampia di ca. 15 mq. L'appartamento comprende anche una piccola parte di giardino. Le prime spiagge e il mare sono tutte a 3 minuti a piedi. Tutti i servizi come negozi, stazione degli autobus, edicola, bar, ristorante, ecc. si trovano a 5 minuti a piedi dalla posizione. La posizione è

lontana dalle principali città: Rijeka 20 minuti in auto, Zagabria 1 ora e 30 minuti, Vienna 5 ore, Berlino 10 ore, Trieste 1 ora e 30 minuti, Lubiana 1 ora e 40 minuti, aeroporto di Pola 1 ora e 30 minuti, aeroporto di Krk 40 minuti . Per tutte le richieste, contattate il vostro agente Eli Lovko tel. 0916133776 chiama Croazia +385 La commissione dell'agenzia è del 3%+IVA ID CODE: 121-081

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    647668  
interno:  
Agency ref id:            121-081  
Telefono di contatto:    +385916133776, +385995677888