

Barban - novogradnja, 2S+DB s terasom, 73 m2, Barban, Appartamento

## Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Barban - novogradnja, 2S+DB s terasom, 73 m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 73 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 195,000.00 €  
Pubblicato: 19.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Barban  
Zona della città: Barban  
Poštanski broj: 52207

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'opportunità unica situata a Barbana. Barban si trova in una posizione eccellente tutto l'anno, il suo collegamento veloce con tutta l'Istria vi offre una manciata di possibilità. Labin è a soli 20 minuti d'auto, dove potete trovare tutti i servizi necessari come supermercato, clinica, ufficio postale, banca e molti altri. Pola è a soli 30 minuti di auto e lì puoi trovare numerosi servizi e attrazioni turistiche. Gimino è a soli 20 minuti di auto e vi offre numerose opportunità e interessi nel cuore dell'Istria. La famosa baia di Trget e molte altre baie selvagge e spiagge nascoste saranno accessibili a voi in soli 15 minuti di auto. L'asilo, la scuola, il ristorante, il bar, il negozio e il distributore di benzina si trovano a poche centinaia di metri a piedi. L'appartamento si trova in un edificio residenziale al piano terra. Si compone di 73 mq di superficie abitabile destinati a soggiorno con cucina e sala da pranzo e uscita sul terrazzo, due camere da letto e due bagni. L'immobile viene venduto chiavi in mano. L'appartamento sarà dotato di sanitari in bagno e di tutti gli impianti necessari, compresa l'aria condizionata. L'appartamento viene venduto non arredato, il che offre molte possibilità di decorazione interna personalizzata. Offre un posto auto, ma nei dintorni c'è sempre spazio sufficiente per più auto. E' possibile acquistare il giardino con un sovrapprezzo. Un'occasione unica per acquistare un nuovo edificio in una posizione eccellente tutto l'anno. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-153

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 647685  
Agency ref id: 112-153  
Telefono di contatto: +385916183332, +385995677888