

## Labin, centar - 2S+DB s terasom, 79 m2, Labin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Labin, centar - 2S+DB s terasom, 79 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	79 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	242,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'opportunità unica nel centro di Labin. L'appartamento si trova in un edificio commerciale e residenziale in un'ottima posizione per tutto l'anno. Si trova a pochi passi da vari servizi. Caffè, negozi e la

stazione degli autobus sono a pochi passi di distanza. L'appartamento è composto da 79 mq di superficie abitabile destinati a due camere da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno con ripostiglio e wc, e un terrazzo coperto. L'appartamento dispone di un posto auto, ma nei dintorni c'è sempre spazio per parcheggiare più auto. L'immobile viene venduto chiavi in mano con tutti gli impianti necessari quali aria condizionata e caldaia. Nella camera da letto verrà posata la pavimentazione in laminato, mentre nelle altre stanze sarà posata la ceramica. Viene venduto non arredato, il che offre una moltitudine di opzioni per il design degli interni personalizzato. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per acquistare una casa confortevole o un investimento turistico in una posizione desiderabile. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-142

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647696  
interno:  
Agency ref id:              112-142