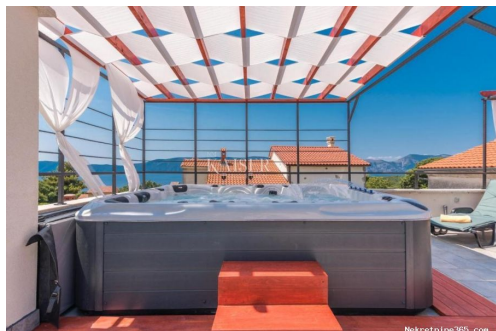


Pinezići, Otok Krk- adaptirana kamena kuća 145m2 s bazenom, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Pinezići, Otok Krk- adaptirana kamena kuća 145m2 s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	145 m ²
Lot Size:	91 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	6
Prezzo:	580,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built:	1912
Ultimo rinnovo:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Pinezići
Poštanski broj:	51500

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pinezići è un villaggio a 500 m dal mare. Non si tratta di un insediamento costiero, ma poche centinaia di metri sopra la baia di Sv. Fuska e Torkul. Si trova sulla parte

occidentale dell'isola chiamata Šotovento, a circa 9 km a nord-ovest della città di Krk. La spiaggia locale Jert è un luogo di ritrovo estivo preferito e grazie alla sua attrezzatura, sistemazione e pulizia le è stata assegnata la bandiera blu. Kaiser Immobilien presenta una bella casa a schiera in pietra ristrutturata, situata nel centro di Pinezići. Questa proprietà unica copre 145 m² di superficie abitabile ed è composta da un piano terra, un piano e una terrazza sul tetto. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con aria condizionata, una cucina nuova e moderna, un wc con lavatrice, un ulteriore locale che può essere utilizzato come sala feste. Al piano terra è presente anche una graziosa taverna con un altro locale, che può essere utilizzato come ripostiglio. Dalla taverna e dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto con barbecue. Al primo piano ci sono quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, di cui 2 con WC e cabina doccia e 2 solo con cabina doccia, ma per questo motivo c'è un altro WC separato. Due camere hanno accesso ad un altro terrazzo. Dall'altro lato della casa c'è una terrazza con piscina riscaldata di 3x3,70 metri e uscita sulla strada. La scala esterna conduce alla terrazza sul tetto di 22 m², dotata di una vasca idromassaggio per 7 persone e offre una vista panoramica in tutte le direzioni, soprattutto verso l'isola di Cherso e il mare. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata, il che la rende una perfetta residenza estiva. Nel cortile ci sono posti auto per 5 auto, di cui due coperti. La villa è dotata di un totale di 6 condizionatori, due al piano terra e quattro al piano superiore, una doccia solare sulla terrazza sul tetto insieme a posti a sedere, frigorifero e sedie, arricchiscono ulteriormente questa straordinaria offerta. L'intera casa è stata ristrutturata nel 2018-2019. anno. Questa villa è l'offerta perfetta per coloro che cercano la propria casa in una posizione tranquilla con un'atmosfera calda e familiare, situata vicino al mare. Dato che il piano terra e il piano superiore hanno ingressi separati e un proprio parcheggio, i futuri proprietari di questa villa hanno la possibilità di dividerla in due appartamenti, cosa che ne aumenta ulteriormente il potenziale come investimento o casa plurifamiliare. Distanze dai servizi: Ristorante: 600m Negozio: 150m Spiaggia: 600m Marina: 600m Spiaggia con bandiera blu: 600m Parco giochi: 50m Malinska: 8 km, 10 minuti in auto Krk: 10 km, 17 minuti in auto Aeroporto di Rijeka: 19 km, 26 minuti Distanza in auto città: Pinezići- Lubiana: 155 km Pinezići- Budapest: 510 km Pinezići- Monaco: 555 km Pinezići- Vienna: 525 km Pinezići- Praga: 855 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare, a conclusione del primo atto giuridico. CODICE ID: 127-013 Se desideri visitare la proprietà di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefono: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-013

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647700
interno:
Agency ref id: 127-013