

## Nerezine - atraktivno građevinsko zemljište 450 m2, Mali Lošinj, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Nerezine - atraktivno građevinsko zemljište 450 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 450 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 117,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Mali Lošinj  
Zona della città: Nerezine  
Poštanski broj: 51550

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta in esclusiva un attraente terreno edificabile di 450 m2 con un progetto concettuale vicino alle spiagge e al centro sportivo tra gli insediamenti di Nerezine e Sveti Jakov. Il primo piano della futura casa offre una bellissima vista sul mare. Sul terreno è presente un uliveto. Gli ulivi che altrimenti interferirebbero con la costruzione della casa possono essere trapiantati con l'aiuto di un escavatore. Una nuova casa può essere circondata da ulivi secolari. Il terreno si trova in una posizione tranquilla ed è una rara opportunità per costruire una casa nella natura e allo stesso tempo vicino alle infrastrutture. Informazioni sul luogo: Nerezine si trova sulla costa orientale dell'isola di Lussino, 4 km a sud della storica città di Osor. L'insediamento ha il carattere isolano più pacifico, ma con un'infrastruttura sviluppata. Ci sono due piccoli alberghi, un campeggio, un negozio, diversi ristoranti, un porto cittadino e un porto turistico privato. Il mare pulito senza meduse, ma anche un gran numero di piccole spiagge di ghiaia,

rendono Nerezine una meta escursionistica piacevole e tranquilla. L'architettura italiana e austro-ungarica è letteralmente piacevole alla vista. Non ci sono grandi alberghi o edifici moderni. Secondo molti anni di misurazioni, il numero di giorni soleggiati sull'isola di Lussino è maggiore che a Dubrovnik, che si trova molto più a sud. Si dice che l'isola di Lussino, chiamata anche miomirisni, abbia il clima più salubre della Croazia. Per ulteriori informazioni, contattare l'agente al numero +420602405298 o all'indirizzo e-mail: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 122-012

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647701  
interno:  
Agency ref id:              122-012