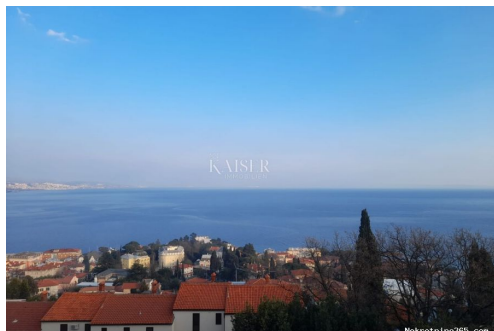


## Opatija, stan na II katu s pogledom na Opatiju, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Opatija, stan na II katu s pogledom na Opatiju  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 49 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 2  
Prezzo: 233,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Stato

Built: 1976

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser-immobili mette sul mercato un appartamento a Opatija, a 7 minuti di macchina dal centro di Opatija, al secondo piano di un edificio residenziale, costruito nel 1976. L'appartamento è composto da: due vani, una cucina con soggiorno, un disimpegno e un bagno per una superficie totale di 49,85 mq con loggia di 3,5 mq e ripostiglio di 1,2 mq. Nel resort che si trova nel centro di

Abbazia non ci sono negozi o altre strutture. Per raggiungere il centro di Abbazia ci vogliono circa 7 minuti in macchina e circa 20 minuti a piedi. L'appartamento è pulito e ben tenuto. Il riscaldamento e il raffreddamento sono climatizzati. La proprietà è curata. La posizione è lontana dalle principali città: Rijeka 20 minuti in auto, Zagabria 1 ora e 30 minuti, Vienna 5 ore, Berlino 10 ore, Trieste 1 ora e 30 minuti, Lubiana 1 ora e 40 minuti, aeroporto di Pola 1 ora e 30 minuti, aeroporto di Krk 40 minuti . Per tutte le richieste, contattate il vostro agente Eli Lovko tel. 0916133776 chiama Croazia +385 La commissione di agenzia è del 3%+IVA ID CODE: 121-079

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647708  
interno:  
Agency ref id: 121-079