

Opatija - novogradnja, dvosoban stan, visoko potkrovlje, Opatija, Appartamento

## Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija - novogradnja, dvosoban stan, visoko potkrovlje
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	78 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	5 m <sup>2</sup>
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 2004

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: A 7 minuti di macchina dal centro di Opatija e dal mercato di Opatija, nella località Kaiser immobiliare, offre questo immobile per l'edilizia abitativa o per l'investimento a fini turistici. L'appartamento si trova al 1° piano e mansarda ed è composto da una camera da letto e un bagno al 1° piano, una scala, un bagno, una

camera da letto, una cameretta e un soggiorno con cucina nel sottotetto per una superficie totale di 100 mq. 78 mq con balcone. C'è un posto auto in giardino. L'appartamento è esposto a sud e dal soggiorno e dal balcone si apre la vista su Abbazia e sulla costa della Liburnia. Le prime spiagge di Abbazia si trovano a 5 minuti in auto o 15 minuti a piedi. Riscaldamento e raffreddamento elettrici con aria condizionata. L'edificio è adeguatamente mantenuto, il tetto e la facciata sono stabili. La posizione è lontana dalle principali città: Rijeka 20 minuti in auto, Zagabria 1 ora e 30 minuti, Vienna 5 ore, Berlino 10 ore, Trieste 1 ora e 30 minuti, Lubiana 1 ora e 40 minuti, aeroporto di Pola 1 ora e 30 minuti, aeroporto di Krk 40 minuti . Per tutte le richieste, contattate il vostro agente Eli Lovko tel. 0916133776 chiama Croazia +385 La commissione di agenzia è del 3%+IVA ID CODE: 121-078

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647709  
interno:  
Agency ref id:              121-078