

Opatija, Poklon – Vila u parku prirode s pogledom na more, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, Poklon – Vila u parku prirode s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	425 m ²
Lot Size:	3870 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	2,000,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Built:	1835
Ultimo rinnovo:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Mala Učka
Poštanski broj:	51410

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija ha incluso nella sua offerta una villa storica ristrutturata situata sul passo Poklon nel mezzo del parco naturale Učka, a un'altitudine di 950 m. La villa è stata costruita nella prima metà del XIX secolo ed è stata ricostruita nel 2007. L'ultimo adattamento è stato effettuato nel 2024, quando sono stati rinnovati lo strato superiore della facciata e il tetto. La villa si trova su un terreno con una superficie totale di 3870 m². La parte che circonda immediatamente la villa è di 1530 m² e la parte rimanente di 2370 m² è la foresta sotto la villa, che è separata dal terreno superiore da un sentiero forestale. Oltre alla villa stessa, c'è anche la rovina di una vecchia casa in pietra sul terreno superiore. La villa è composta da un piano terra, un primo piano e una soffitta. L'interno è in fase di ristrutturazione, ma tutti gli impianti sono stati completati, incluso il riscaldamento centralizzato. Il piano terra ha una superficie di circa 145 m² e su di esso, tra le altre cose, c'è un garage e una cantina. La scala interna ci porta al 1° piano di quasi 200 m². A questo livello si trova l'ingresso principale della villa e la zona giorno principale con soggiorno, cucina e sala da pranzo. Ci sono anche due camere da letto e un bagno. La scala continua fino alla soffitta di quasi 85 m², dove sono previste altre tre camere da letto e due bagni. Da tutti i piani c'è una bellissima vista aperta sul Golfo del Quarnero e sulle foreste circostanti. Quest'anno, lo strato superiore della facciata e il tetto della casa sono stati rinnovati. Una proprietà unica in un parco naturale, ideale per gli amanti della pace e della natura. Costa e spiaggia: 15 km / 25 minuti Centro di Abbazia: 15 km / 25 minuti Fiume: 20 minuti / 35 km Aeroporto di Fiume: 50 km / 60 minuti Aeroporto di Pola: 80 km / 60 minuti Zagabria, Lubiana: 120 km Budapest, Vienna, Monaco: 500 km La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo nel caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: EUR 2.000.000,00 Commissione (3,75%): EUR 75.000,00 Investimento totale: EUR 2.075.000,00 Per informazioni più dettagliate, contattare: Jirka Nerad Telefono: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Grazie! ID CODE: 101-234

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647711

interno:

Agency ref id: 101-234

Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,