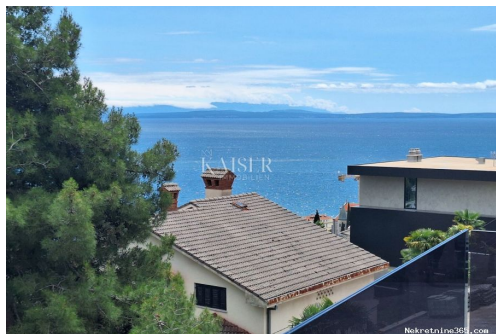


## Opatija, luksuzan stan u prizemlju novogradnje, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, luksuzan stan u prizemlju novogradnje
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	106 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	766,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita un lussuoso appartamento con 2 camere da letto in un nuovo edificio con piscina, ascensore e garage sotterraneo situato in una posizione tranquilla vicino al mare e al centro di Opatija! Questa proprietà di alto livello vi offre un design moderno, un'eleganza lussuosa, privacy e comfort, nonché una vista spettacolare sul centro di Abbazia e sul mare e, con il suo stile architettonico moderno e i materiali più pregiati, stabilisce nuovi standard di lusso. Grazie alla sua posizione in una zona tranquilla di Abbazia, godrete di un senso di privacy e pace e allo stesso tempo di una vista mozzafiato sul centro di Abbazia e sull'incantevole costa del Mare Adriatico. APPARTAMENTO S1 • 2 camere da letto, 2 bagni, 1 WC • superficie totale dell'appartamento: 106,36 m<sup>2</sup> • superficie interna dell'appartamento: 81,45 m<sup>2</sup> • terrazza: 24,91 m<sup>2</sup> • 2 posti auto in garage PM7 di 12,50 m<sup>2</sup>, PM3 di 12,50 m<sup>2</sup> • ripostiglio: 2,16 m<sup>2</sup> Questo bellissimo appartamento è stato progettato per il massimo comfort e lusso. Hai a disposizione un ingresso, un bagno, due camere da letto con il proprio bagno, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un ampio terrazzo - un luogo dove trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici e godere di una vista davvero spettacolare del mare e Abbazia. ATTREZZATURE • sistema ventilconvettore per riscaldamento e raffreddamento ad alta efficienza energetica • serramenti in alluminio di alta qualità • persiane in alluminio ad azionamento elettrico • impianti sanitari di alta qualità • porte d'ingresso antieffrazione • ascensore • piscina comune Questa proprietà di alta qualità vi offre un lusso incredibile spazio abitativo con attrezzature di alta qualità e una vista spettacolare sul mare, e si trova nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge e di tutti i servizi necessari, il che rende la vostra vita quotidiana estremamente pratica e confortevole. Abbazia, la perla dell'Adriatico, è uno dei luoghi più ricercati e desiderabili per vivere e trascorrere le vacanze in Croazia. La sua irresistibile combinazione di bellezza naturale, ricca storia e architettura e strutture moderne ne fanno una destinazione davvero straordinaria e incantevole. PREZZO Il prezzo indicato si riferisce ad un appartamento completamente finito chiavi in mano, senza mobili. L'IVA è inclusa nel prezzo, l'acquirente è esente dall'imposta sulla vendita degli immobili. In caso di acquisto da una società registrata in Croazia, dopo la vendita è possibile il rimborso completo dell'IVA. La posizione è lontana dalle principali città: Rijeka 20 minuti in auto, Zagabria 1 ora e 30 minuti, Vienna 5 ore, Berlino 10 ore, Trieste 1 ora e 30 minuti, Lubiana 1 ora e 40 minuti, aeroporto di Pola 1 ora e 30 minuti, aeroporto di Krk 40 minuti . Per tutte le richieste, contattate il vostro agente Eli Lovko tel. 0916133776 chiama Croazia +385 La commissione di agenzia è del 3%+IVA ID CODE: 121-077

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647714  
interno:  
Agency ref id:              121-077