

## Krk, Otok Krk- Penthouse 115m2 s pogledom na more, Krk, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Krk, Otok Krk- Penthouse 115m2 s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	115 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	14 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	38 m <sup>2</sup>
Prezzo:	571,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella baia della costa sudoccidentale dell'isola di Krk si trova la città di Krk, il principale insediamento dell'isola e uno degli insediamenti più antichi della Croazia. La città di Krk è un centro urbano da più di 3.000 anni ed è anche il centro culturale e amministrativo dell'isola di Krk. Veglia vi delizierà con una serie di affascinanti monumenti culturali, una lunga storia e bellissime spiagge, ed è un luogo molto piacevole in cui vivere e riposare, anche durante i mesi invernali. Kaiser Immobilien vi presenta un lussuoso attico di 91 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. L'appartamento si trova al secondo piano di un condominio, a soli 800 m dal centro di Krk. L'appartamento è composto da una cucina e sala da pranzo in un unico ambiente di 27 mq, accanto al quale si trova un ripostiglio di 3 mq. La cucina e la sala da pranzo hanno accesso a due terrazze: una coperta di 16 mq e una scoperta di 21 mq con una bellissima vista sul mare. Dal corridoio dell'appartamento si accede ad un ampio soggiorno di 17 mq, dal quale si accede ad un altro balcone di 14 mq. L'appartamento ha un bagno con wc e doccia e tre camere da letto, una delle quali ha l'uscita sul balcone, mentre la seconda camera ha il proprio bagno con wc e doccia. Ogni stanza è dotata di riscaldamento a pavimento e l'appartamento è completamente predisposto per l'installazione di una pompa di calore. I servizi aggiuntivi includono aria condizionata, citofono, carpenteria in PVC, porte d'ingresso antieffrazione, ceramiche e sanitari di alta qualità e due posti auto. L'opportunità unica offerta da questo appartamento è la possibilità di monitorare il processo di costruzione, poiché il completamento dei lavori è previsto per l'estate 2025. L'appartamento viene venduto non arredato, il che consente ai nuovi proprietari di sistemarlo secondo i propri desideri. La vicinanza di tutti i servizi offerti dalla Città di Krk rende questo appartamento ideale per vivere e trascorrere le vacanze. Vicinanza ai servizi: Ristorante: 600m Negozio: 650m Spiaggia: 900m Porto: 900m Centro: 800m Asilo: 600m Scuola: 600m Clinica: 600m Banca: 700m Trasporti pubblici: 400m Aeroporto: 26 km Distanze dalle principali città: Krk- Lubiana: 150 km Krk - Budapest: 500 km Krk- Monaco: 550 km Krk- Vienna: 520 km Krk- Praga: 850 km L'IVA è inclusa nel prezzo e l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile. La commissione dell'agenzia per l'acquirente è 3% + IVA e viene pagato in caso di acquisto di beni immobili, al momento della conclusione del primo atto giuridico. CODICE ID: 127-011 Se desideri visitare la proprietà di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Telefono: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-011

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647716  
interno:  
Agency ref id: 127-011