

## Krk, Otok Krk- luksuzan apartman 65m2 s okućnicom, Krk, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Krk, Otok Krk- luksuzan apartman 65m2 s okućnicom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	65 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	13 m <sup>2</sup>
Prezzo:	335,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella baia della costa sudoccidentale dell'isola di Krk si trova la città di Krk, il principale insediamento dell'isola e uno degli insediamenti più antichi della Croazia. La città di Krk è un centro urbano da più di 3.000 anni ed è anche il centro culturale e amministrativo dell'isola di Krk. Veglia vi delizierà con una serie di affascinanti monumenti culturali, una lunga storia e bellissime spiagge, ed è un luogo molto piacevole in cui vivere e trascorrere le vacanze, anche durante i mesi invernali. Kaiser Immobilien vi presenta un moderno appartamento di 65 m<sup>2</sup>. Questo moderno appartamento si trova al piano terra di un condominio, a soli 800 m dal centro di Krk. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo in un unico ambiente con una superficie totale di 23 mq, mentre la cucina è dotata di dispensa. Inoltre ci sono due camere da letto, ciascuna con una superficie di 12 m<sup>2</sup>, un bagno e una toilette separata. Le particolarità di questo appartamento includono una terrazza coperta di 13 mq e un giardino di 20 mq, ideali per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. Ogni stanza è dotata di riscaldamento a pavimento e l'appartamento è completamente predisposto per l'installazione di una pompa di calore. I servizi aggiuntivi includono aria condizionata, citofono, carpenteria in PVC, porte d'ingresso antieffrazione, ceramiche e sanitari di alta qualità e due posti auto custoditi. La particolarità dell'appartamento è la possibilità di monitorare il processo di costruzione, poiché il completamento dei lavori è previsto per l'estate del 2025. L'appartamento viene venduto non arredato, il che permette ai nuovi proprietari di arredarlo secondo i propri desideri. Non dobbiamo dimenticare anche i vantaggi della posizione: la vicinanza di tutti i servizi offerti dalla Città di Veglia rende questo appartamento ideale per viverci. Vicinanza ai servizi: Ristorante: 600m Negozio: 650m Spiaggia: 900m Porto: 900m Centro: 800m Asilo: 600m Scuola: 600m Clinica: 600m Banca: 700m Trasporti pubblici: 400m Aeroporto: 26 km Distanze dalle principali città: Krk- Lubiana: 150 km Krk - Budapest: 500 km Krk- Monaco: 550 km Krk- Vienna: 520 km Krk- Praga: 850 km L'IVA è inclusa nel prezzo e l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile. La commissione dell'agenzia per l'acquirente è 3% + IVA e viene pagato in caso di acquisto di beni immobili, al momento della conclusione del primo atto giuridico. CODICE ID: 127-010 Se desideri visitare la proprietà di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Telefono: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-010

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647717  
interno:  
Agency ref id: 127-010  
Telefono di contatto: +385915150887, +385995677888