

Rijeka, Pećine - Povijesna villa 200 m od mora, Rijeka, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Rijeka, Pećine - Povijesna villa 200 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	287 m ²
Lot Size:	511 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	726,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 1902

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Pećine
Poštanski broj:	51000



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien mette sul mercato questa bellissima casa bifamiliare in una posizione ambita nella città di Rijeka a Pećine. La casa è composta da un piano terra, un primo piano e una mansarda. La casa è stata costruita nel 1902. La posizione è eccellente, a soli 200 metri dal mare ea 5 minuti a piedi dalla spiaggia più bella di Pećine. È possibile raggiungere il centro città in 5 minuti in auto, e la tangenziale in soli 7 minuti in auto. Questa bellissima villa antica è in ottime

condizioni ed è ottima da abitare ma anche da affittare data la sua posizione strategica. La casa dispone di luce, acqua e gas. C'è un condizionatore d'aria nel soggiorno. Grazie alla costruzione di qualità e ai muri spessi, è molto confortevole in estate. Nel 2014 è stato installato un nuovo tetto e la facciata è in ottime condizioni. Anche l'intera casa è stata imbiancata circa cinque anni fa. Sui pavimenti sono installati parquet e pietre storiche. I soffitti sono estremamente alti, circa 3,4 metri. La casa è composta da quattro camere da letto, una delle quali ha accesso ad un balcone con vista aperta sul mare. C'è anche una cucina, sala da pranzo, un bagno, due WC e due ripostigli. All'esterno sul retro della casa si trova una lavanderia che può essere riutilizzata secondo i desideri del futuro proprietario. I proprietari affittano saltuariamente la casa ad un amico in modo che sia completamente arredata e funzionale. Questa bellissima villa storica a Pećine è una grande opportunità per investimento o residenza. Per tutte le domande, contatta il tuo agente. ID CODE: 109-194

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647719
interno:
Agency ref id: 109-194