

## Labin - novogradnja prvi red do mora, 82 m2, Labin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Labin - novogradnja prvi red do mora, 82 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	82 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	225,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'opportunità unica in prima fila sul mare. La proprietà si trova in una delle baie più famose di questa regione, nota per le sue spiagge selvagge e le splendide viste sul mare. Dista solo dieci minuti in auto dal centro di Albona, dove potete trovare tutti i servizi necessari e molti altri interessi e attrazioni. Le città medievali di Plomin, Brseč e Mošćenice sono a dieci minuti di macchina e attirano molti visitatori con la loro offerta di strutture turistiche e bellezze naturali. Il porto dei traghetti per l'isola di Cres è a pochi minuti di macchina ed è disponibile tutto l'anno. Il collegamento con l'autostrada è disponibile in soli dieci minuti. L'appartamento si trova in una nuova palazzina al primo piano. E' suddiviso in un open space con uscita sul terrazzo, lo spazio è destinato a cucina e sala da pranzo con soggiorno. Offre tre camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno e accesso alla terrazza con vista libera sul mare. Offre inoltre un altro bagno destinato al resto dell'appartamento ed un piccolo ripostiglio. L'appartamento ha un design moderno e i futuri proprietari avranno molte opzioni per decorare gli interni. Dispone di un posto auto, ma nei dintorni c'è abbastanza spazio per parcheggiare tutto l'anno. La posizione unica di questa proprietà, la sua qualità costruttiva e l'affidabilità dell'appaltatore rendono questo appartamento un'eccellente casa familiare o un investimento. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-136

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647721  
interno:  
Agency ref id:              112-136  
Telefono di contatto:      +385916183332, +385995677888