

## Labin - idilichno imanje s dvije vile, 385 m2, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Labin - idilično imanje s dvije vile, 385 m <sup>2</sup>
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	385 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2160 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	10.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Built: 2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: D

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una tenuta unica con due ville indipendenti e due piscine vicino al mare. La struttura si trova a soli 500 metri dal mare ed è situata su

una delle baie più famose di questa regione. Un piccolo luogo istriano con numerose passeggiate, spiagge selvagge, ristoranti e natura incontaminata sarà a portata di mano. La proprietà è circondata da una fascia verde sul retro, mentre davanti alla stessa è presente un ampio parcheggio. La vista spazia fino al mare e alla natura incontaminata di questa zona. La proprietà è composta da due ville indipendenti, una villa composta da due bilocali, mentre l'altra villa è adibita ad unica unità con tre camere da letto. La superficie totale del terreno è di 2.160 mq, mentre la metratura residenziale è di 385 mq. Villa 1: La villa è composta da 260 mq di superficie abitabile destinati a due appartamenti. L'immobile è completamente arredato e pronto all'uso. E' dotato di aria condizionata e riscaldamento autonomo a gas. È decorato con materiali di prima qualità, legno massiccio e rivestimenti in pietra e marmo. Il design senza tempo esprime una combinazione di stile moderno e istriano e rende questa villa una casa confortevole. Gli appartamenti sono composti da due camere da letto con bagno e un ampio spazio per la socializzazione nel soggiorno con cucina e sala da pranzo. Nel giardino è presente una piscina della metratura complessiva di 24 mq con annessa zona solarium e struttura ausiliaria. L'immobile è adibito a cucina con locale separato e bagno. Villa 2: La villa è composta da piano terra, primo piano e mansarda. Il piano terra è destinato ad una zona sociale con wc, soggiorno con cucina e sala da pranzo con terrazzo coperto. Al primo piano ci sono due camere da letto con bagno, mentre il sottotetto è destinato ad una spaziosa camera da letto con spazio per stendere e un bagno. La villa ha un design moderno ed è completamente attrezzata con tutti i comfort per rendere piacevole la vostra vita. Dispone di aria condizionata e riscaldamento a pavimento. Il cortile della villa offre una spaziosa piscina della metratura complessiva di 32 mq con annessa zona solarium. L'ubicazione dell'immobile permette di collegarsi velocemente con il centro cittadino e con tutte le comodità della vita. La proprietà ottiene ottimi risultati in termini di locazione turistica e può essere utilizzata come investimento o come villa unifamiliare. Un'occasione unica per acquistare un'oasi privata di pace in una splendida posizione. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-132

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647723  
interno:  
Agency ref id: 112-132  
Telefono di contatto: +385916183332, +385995677888