

## Malinska, Otok Krk- stan 110m<sup>2</sup> s bazenom, Malinska-Dubašnica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Malinska, Otok Krk- stan 110m <sup>2</sup> s bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	111 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	7 m <sup>2</sup>
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Malinska si trova nella baia della costa occidentale dell'isola, nella zona chiamata Dubašnica, insieme a 19 insediamenti più piccoli. Lungo tutta la riviera di

Malinska si estendono spiagge e piccole baie con servizi diversi. Malinska è un ottimo posto in cui vivere grazie alla sua bellezza naturale, al ricco patrimonio culturale, al buon collegamento con la terraferma e ai servizi essenziali per la vita. L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien vi presenta l'opportunità unica di acquistare due appartamenti separati, situati in un edificio plurifamiliare, che vengono venduti insieme. L'appartamento è composto da un appartamento più piccolo e uno più grande distribuiti su due piani. Un appartamento più piccolo, 46 mq, si trova al piano terra. Questo appartamento comprende un bagno con WC e doccia, una camera da letto di 10 m<sup>2</sup>, un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo e accesso ad una terrazza con piscina di 24 m<sup>2</sup>. L'appartamento più grande, di 78 mq, si trova al primo piano ed è collegato all'appartamento più piccolo tramite scala interna. L'appartamento è composto da un ampio e luminoso soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo di 10 mq con una bellissima vista sul mare e parzialmente coperto. Inoltre, l'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno con doccia e WC e un altro WC separato. Si precisa che l'edificio, cioè l'appartamento, è stato costruito nel 2024, il che significa che è dotato dei più recenti standard costruttivi e tecnologici, come condizionatori in ogni stanza, pompe di calore, cioè riscaldamento elettrico a pavimento che garantisce un temperatura ottimale tutto l'anno, porte antieffrazione, facciata a contatto, tapparelle elettriche, ecc... Inoltre ogni appartamento è dotato di zanzariere, che aumentano ulteriormente il comfort e la praticità. Il proprietario di questi appartamenti dispone di due posti auto, garantendo sicurezza e facilità di parcheggio, e di un giardino di 100 mq. Questa proprietà è un'offerta perfetta per le famiglie composte da più membri che cercano uno spazio abitativo moderno e confortevole in una posizione tranquilla non lontano dal mare, ma anche per chi desidera affittare uno degli appartamenti, offrendo una grande opportunità di investimento. Vicinanza ai servizi: Ristorante: 450m Negozio: 450m Panetteria: 500m Spiaggia: 1km Centro di Malinska: 2km Medico: 1,3 km Banca: 1,5 km Distanza tra le principali città: Malinska- Lubiana: 150 km Malinska- Budapest: 500 km Malinska- Monaco di Baviera: 550 km Malinska- Vienna: 520 km Malinska- Praga: 850 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto giuridico. CODICE ID: 127-008 Se desideri visitare la proprietà di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Telefono: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-008

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647726  
interno:  
Agency ref id: 127-008