

## Okolica Crikvenice - dvoja kuća 120m2 s pogledom na more, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Okolica Crikvenice - dvoja kuća 120m2 s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	200 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	265,000.00 €
Pubblicato:	06.11.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Crikvenica è una bellissima cittadina situata sulla costa del Mar Adriatico in Croazia. Crikvenica è nota per il suo clima benefico e l'aria pulita, che la rendono una destinazione ideale per le famiglie, ma anche per chi cerca relax e svago. Ci sono molti hotel, ristoranti e caffè in città, e i visitatori possono anche fare lunghe passeggiate lungo tutta la costa della città. Kaiser Immobilien vi presenta una casa bifamiliare nel design Rohbau. La casa è composta da un piano terra e un piano superiore con una superficie utile 150 m<sup>2</sup>. Al piano terra c'è un bagno e un soggiorno aperto, cucina, sala da pranzo e una camera da letto. Il piano terra ha accesso alla terrazza, collegata alla piscina, che offre un luogo ideale per il relax e il divertimento. Il piano superiore è suddiviso in tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Questa proprietà è perfetta per chi vuole arredare la casa secondo i propri desideri e necessità. La casa è dotata di due posti auto e di un giardino di 300 mq. La particolarità di questa casa è la meravigliosa vista sul mare e sul ponte dell'isola di Krk che si estende da ogni stanza. Il prezzo della casa è valido per l'attuale fase di costruzione, rohbau, il che significa che l'acquirente si assume la rifinitura (installazione di parquet, piastrelle, ecc.). Questa casa rappresenta l'opportunità ideale per creare la casa dei tuoi sogni in una posizione attraente con una vista meravigliosa. Distanze dei servizi: Mare: 1 km Ristorante: 1 km Negozio: 1 km Ufficio postale: 1 km Marina: 1 km Distanze delle città principali: Crikvenica- Lubiana: 140 km Crikvenica- Vienna: 510 km Crikvenica- Monaco di Baviera: 540 km Crikvenica- Praga: 780 km Crikvenica - Budapest: 500 km La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE ID: 127-007 Se desideri visitare la proprietà, contatta: Jennifer Hofmann Mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID CODE: 127-007

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647727  
interno:  
Agency ref id: 127-007  
Telefono di contatto: +385915150887, +385995677888