

Zadar , Rtina - Vila s bazenom i krovnom terasom, Ražanac, Famiglia**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | Zadar , Rtina - Vila s bazenom i krovnom terasom |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 191 m ² |
| Lot Size: | 440 m ² |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 5 |
| Bagni: | 4 |
| Prezzo: | 770,000.00 € |
| Pubblicato: | 20.11.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Zadarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Ražanac |
| Zona della città: | Rtina |
| Poštanski broj: | 23248 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Permesso di locazione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta In vendita: Un'attraente villa con piscina a Rtina vicino a Zara è in vendita una bellissima villa a un piano con terrazza sul tetto e piscina in giardino. La villa si trova in una zona tranquilla del paese di Rtina, esposta a sud con un'incantevole vista sul mare, ma vicina a tutti i servizi necessari. Ideale per chi cerca un perfetto connubio tra lusso e natura. La villa è composta da un piano terra, un primo piano e una terrazza sul tetto, collegati tra loro da una scala. Il piano terra comprende un ampio soggiorno con vista sul mare, una cucina con sala da pranzo, un bagno, una lavanderia e una toilette separata. Il piano terra ha l'uscita sul giardino dove si trova la piscina. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, di cui la padronale ha il proprio bagno e una loggia con vista mare. Anche le altre camere hanno la propria loggia con vista mare. C'è anche un bagno in comune al primo piano. L'intera villa è collegata da una scala che conduce alla terrazza panoramica, dove si trova un pergolato e una vasca idromassaggio per momenti di relax con una meravigliosa vista su tutti e tre i lati. Nel giardino c'è una piscina di 25 mq con vista sul mare! La villa dispone di videosorveglianza, oltre alla sicurezza, offre comfort e privacy, situata in una zona tranquilla di Rtina circondata da ville e case

Informazioni su Rtina: Un luogo idilliaco nella contea di Zara Rtina è un villaggio situato nella contea di Zara, vicino il ponte di Pag che collega l'isola di Pag alla terraferma. A soli 13 km dall'autostrada, Rtina offre un accesso facile e veloce, che rende facile andare e venire. La vicinanza di due parchi nazionali, Paklenica (a 35 km di distanza) e Plitvice (a circa 100 km), rende Rtina un punto di partenza perfetto per gli amanti della natura. La città di Zara è a soli 20 km di distanza, così come la città di Pag. Rtina è nota per le sue bellissime spiagge sabbiose e per le calette appartate che offrono pace e divertimento completi. Un luogo ideale per riposarsi e fuggire dal trambusto quotidiano. Contattaci per maggiori informazioni allo 00385992510230 e organizza la tua visita a Rtina! ID CODE: 125-013

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647728
interno:
Agency ref id: 125-013
Telefono di contatto: +385992510230, +385995677888