

Nerezine - kuća na mirnoj lokaciji, 250m od plaže, Mali Lošinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Nerezine - kuća na mirnoj lokaciji, 250m od plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	1282 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 1980

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mali Lošinj
Zona della città:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una casa preservata e arredata con due appartamenti separati (250 m2) in una zona tranquilla di Nerezine, a 250 metri dalla spiaggia e dal centro. La casa dispone di un totale di 11 vani di cui 6 camere da letto, 4 bagni, terrazzo, balconi e taverna con garage. Il prezzo include un terreno edificabile di 314m2 accanto alla casa. La dimensione totale del campo è di 1282 m2. Secondo molti anni di misurazioni, il numero di giorni di sole sull'isola di Lussino è maggiore che su Dubrovnik, che si trova molto più a sud. Si dice che l'isola di Lussino, chiamata anche miomirisni, abbia il clima più salubre della Croazia. Nerezine si trova sulla costa orientale dell'isola di Lussino, 4 km a sud della storica città di Osor. Nerezine è un insediamento dal carattere isolano più pacifico, ma con un'infrastruttura ben sviluppata. A Nerezine ci sono due piccole trattorie, un campeggio, un negozio, diversi ristoranti, il porto cittadino e una marina privata. Per ulteriori informazioni, contattare l'agente al numero +420602405298 o all'indirizzo e-mail: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 122-011

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647729
interno:
Agency ref id: 122-011