

## Opatija, luksuzan stan na II katu novogradnje, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
 Nome: Kaiser  
 Cognome: Immobilien  
 Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 CAP: 51410  
 Indirizzo: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
 Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, luksuzan stan na II katu novogradnje
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	261 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,699,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita un lussuoso appartamento in un nuovo edificio con piscina, ascensore e garage sotterraneo situato in una posizione tranquilla vicino al mare e al centro di Opatija! Questa proprietà di alto livello vi offre un design moderno, un'eleganza lussuosa, privacy e comfort, nonché una vista spettacolare sul centro di Abbazia e sul mare e, con il suo stile architettonico moderno e i materiali più pregiati, stabilisce nuovi standard di lusso. Grazie alla sua posizione in una zona tranquilla di Abbazia, godrete di un senso di privacy e pace e allo stesso tempo di una vista mozzafiato sul centro di Abbazia e sull'incantevole costa del Mare Adriatico.

**APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO** • due corridoi • 4 camere da letto, 4 bagni, 2 WC, 2 soggiorni con sala da pranzo e cucina • superficie totale dell'appartamento: 261,39 m<sup>2</sup> • superficie interna dell'appartamento: 197,23 m<sup>2</sup> • cinque balconi 64,16 mq • posto auto PM 4 di 12,50 mq, posto auto PM 5 di 12,50 mq, posto auto posto auto VPM 14 di 12,50 mq, VPM 15 di 12,50 mq. Questo bellissimo appartamento è progettato per il massimo comfort e lusso.

**ATTREZZATURE** • sistema ventilconvettore per riscaldamento e raffreddamento ad alta efficienza energetica • serramenti in alluminio di alta qualità • persiane in alluminio ad azionamento elettrico • impianti sanitari di alta qualità • porte d'ingresso antieffrazione • ascensore • piscina comune Questa proprietà di alta qualità vi offre un lusso incredibile spazio abitativo con attrezzature di alta qualità e una vista spettacolare sul mare, e si trova nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge e di tutti i servizi necessari, il che rende la vostra vita quotidiana estremamente pratica e confortevole. Abbazia, la perla dell'Adriatico, è uno dei luoghi più ricercati e desiderabili per vivere e trascorrere le vacanze in Croazia. La sua irresistibile combinazione di bellezza naturale, ricca storia e architettura e comfort moderni ne fanno una destinazione davvero straordinaria e incantevole.

**PREZZO** Il prezzo indicato si riferisce ad un appartamento completamente finito chiavi in mano, senza mobili. L'IVA è inclusa nel prezzo, l'acquirente è esente dall'imposta sulla vendita degli immobili. In caso di acquisto da una società registrata in Croazia, dopo la vendita è possibile il rimborso completo dell'IVA. ID CODE: 121-076

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647731

interno:

Agency ref id: 121-076