

Istra - Poreč, luksuzna vila sa saunom i pogledom na more, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Poreč, luksuzna vila sa saunom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	383 m ²
Lot Size:	1323 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,550,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una villa di lusso di recente costruzione con una meravigliosa vista mare. Sulla costa occidentale dell'Istria, in una posizione invidiabile, circondata da vigneti e uliveti dei migliori viticoltori e olivicoltori istriani, vicino ai produttori locali di prelibatezze istriane autoctone, questa villa unica e lussuosa si trova su un meraviglioso terreno di 1323 metri quadrati. Villa con una superficie lorda di 335 mq, che è di 241 mq netti, si trova a soli 10 km dal centro di Parenzo e dalle spiagge di Parenzo. Tutti i servizi essenziali come supermercato, ristoranti, scuola, asilo, centro sanitario e farmacia si trovano nelle immediate vicinanze della villa. La villa è stata completata quest'anno ed è pronta per essere presentata con orgoglio ai nuovi proprietari. Questa imponente villa è composta da un piano terra e un primo piano, collegati da una scala in cemento armato dal design molto moderno. Al piano terra della villa si trovano: disimpegno, scala, wc, ripostiglio, cantina vini, locale tecnico, cucina e sala da pranzo, soggiorno, sauna, due terrazzi coperti e ripostiglio. Il piano terra della villa ha una superficie netta complessiva di 167,60 mq. Al primo piano della villa si trovano: quattro camere da letto con quattro bagni, un disimpegno, due terrazzi coperti ed uno scoperto. È molto importante sottolineare che l'intera villa è stata costruita con materiali di alta qualità, ed è stata prestata attenzione ad ogni dettaglio che permetterà ai nuovi proprietari di godere di lusso e di un ambiente meraviglioso. È proprio per questo che vi sono state ritrovate ceramiche Lea, sanitari Catalano, rubinetterie Paffoni, facciata Sto, carpenteria in alluminio, climatizzatori Samsung e così via. L'intero concept della villa è pensato con ambienti open space, passaggi molto ampi e aperti con molta luce e, soprattutto, una meravigliosa vista sul mare. La villa è una combinazione di lusso in un piccolo ambiente istriano autoctono. La villa è di pura proprietà e dispone di tutti i permessi. Considerando che il proprietario della villa è soggetto al sistema IVA, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta del 3% nella Repubblica di Croazia. Distanza dalla proprietà alla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km Se state progettando di iniziare la vostra nuova vita in Istria , e stai cercando l'immobile ideale per te, contattaci con fiducia al numero di telefono 00385 923782803, oppure all'indirizzo email: ivana@kaiser-immobilien.hr. La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-187

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647735
interno:
Agency ref id: 113-187